

# Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo  
Provincia de Jujuy

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY**

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



## **1. ASPECTO INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

En el transcurso del Ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy – I.P.V.U.J. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- por Ley N° 2.143 del 12/10/95 adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI...

El Organismo continuó su accionar de acuerdo con las siguientes Leyes Nacionales y Provinciales, sus Normativas Legales y Anexos correspondientes. Se detallan a continuación:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Cabe señalar que, no se ha informado por qué Ley o Decreto Provincial se modificó la Dependencia Jerárquica del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J. – o si hubo otro cambio dentro del Marco Institucional del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J. -.

### **1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/2020.**

En el siguiente cuadro se detallan las Autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el presente Ejercicio, el 31 de diciembre de 2020:

<b>CARGO</b>	<b>FUNCIONARIOS</b>
<b>Presidente</b>	Lic. Gustavo Muro
<b>Vocal Técnico</b>	Arq. Jos Luis Paíquez
<b>Vocal Social</b>	Cargo Vacante a/cargo Proc. Ernesto J. Nucci
<b>Coordinador Contable</b>	CPN Gabriela Antonia Lamas
<b>Coordinador Jurídico</b>	Dr. Jorge Mauricio Voltorina
<b>Coordinador Administrativo</b>	Proc. Ernesto José Nucci

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2020

### **1.3. Planta de Personal.**

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente detalle:



Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2018	178	210	8	396	99	289	8
2019	167	233	10	410	122	278	10
2020	160	234	5	399	172	197	30

Fuente: IVUJ/2020

Al 31/12/20, Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.–, se encontraba integrada por 399 Agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total ha disminuido en 11 agentes.

Del total de 399 agentes el 40.10% (160 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 58.65% (234 agentes) a contratados, y el 1.25% (5 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 399, según las funciones que cumplen el 43.11% (172 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 49.37% (197 agentes) a administrativos, y el 7.52% (30 agentes) al rubro otros.





## 2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2020.

Durante el ejercicio 2020, Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior, a la que se le incorporan nuevas operatorias provinciales. Se detallan a continuación el listado de Operatorias vigentes durante el Ejercicio 2020

- ***Demanda Libre:*** Resoluciones N° 06/93, N° 08/94, N° 17/94 y N° 260.
- ***Programa Provincial:*** Resolución N.º 260 Programa Provincial con empresas
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial -PROMEBA IV-:*** Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID..-

### 2.2 Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2020, se detallan a continuación:

- ***Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas***
- ***Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir- – Convenio Marco firmado 28-07-04 –con Municipios***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”***
- ***Plan Nacional de Viviendas.***
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas y Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual***

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2 y N°2. P.F. adjuntas como Anexas al presente informe.

### 2.3 Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes

El I.V.U.J., no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a atender la demanda de la población con capacidades diferentes. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el I.V.U.J. adecúa el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresada. Por otra parte, durante el Ejercicio 2020, no se contó con el detalle de la cantidad de viviendas terminadas destinadas a familias con miembros con capacidades diferentes.



### 3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

#### 3.1. Programas FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Iniciadas en 2019		Iniciadas en 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales *	---	---	335	---
TOTALES		---	---	335	---

Fuente: I.V.U.J./2020

\* Si bien existen obras que iniciaron en años anteriores, debemos darlas por iniciadas durante este ejercicio ya que no se informaron con anterioridad.

##### 3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Terminadas en 2019		Terminadas en 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales *	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: I.V.U.J./2020

##### 3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	En ejec. al 31/12/19		En ejec. al 31/12/20	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre (R i)	236	---	236	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales *	---	---	335	---
TOTALES		236	---	571	---

Fuente: I.V.U.J./2020

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

##### 3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según las distintas modalidades

Durante el ejercicio 2020, El Organismo no financió créditos individuales, ya que la Operatoria se dio por finalizada en el Ejercicio 2019, motivo por el cual no se consigna la Planilla 3. CRED.



### 3.1.5. Obras de Infraestructura Nexos y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
FO.NA.VI	PRO.ME.BA.IV	---	---	1	---	1	1
	PRO.SO.FA. III	---	---	2	---	---	---
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>3</b>	---	<b>1</b>	<b>1</b>

Fuente: IVUJ/2020

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, se consigna en las **Planillas 3. I.E. y 3. I.T.**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2020, según Operatorias

Durante el ejercicio 2020, no se terminó ninguna obra, por consiguiente, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado.

### 3.1.7. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

En la Operatoria “Demanda Libre” se encuentran paralizadas 236 Viviendas.

Las mismas hace años que se encuentran en idéntica situación (Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 vivienda). Durante los años siguientes a la rescisión, se realizaron gestiones tendientes a su terminación, la cual no fue posible concretarla como consecuencia de encontrarse intrusadas ambas obras.

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Iniciadas 2019		Iniciadas 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
<b>PROGRAMAS FEDERALES</b>	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 -Empresas	137	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	70	---	32	---
<b>TOTAL</b>		<b>207</b>	---	<b>32</b>	---



### 3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020 según Operatorias

	OPERATORIA	Terminadas 2019		Terminadas 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
<b>RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES</b>	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios.	---	220	---	270*
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 - Empresas	122	---	325	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	296	---	405	---
	Plan Nacional de Viviendas	408	---	92	---
	<b>TOTAL</b>	<b>826</b>	<b>220</b>	<b>822</b>	<b>270</b>

Fuente: IVUJ/2020

\* Se dan por terminados dichos mejoramientos, así como consta en las aclaraciones de la planilla respaldatoria correspondiente, por Resolución 128-IVUJ-2018 cuyo art. 1° dice “Dar por finalizada la participación del Instituto en el Acu 487/2015 correspondiente al Prog Fed Mejor vivir II, los 270 mejoramientos han sido recepcionados en el estado en el que se encontraban, haciéndose el cierre administrativo de los mismos. Se adjunta dicha resolución en Anexo documentos

El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 al 31/12/20, según Operatorias

	OPERATORIA	Ejecución 31/12/19		Ejecución 31/12/20	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
<b>RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES</b>	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	575	---	575
	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios	---	270	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 - Empresas	393	---	68	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	455	---	50	---
	Plan Nacional de Viviendas	617	---	557	---
	<b>TOTAL*</b>	<b>1465</b>	<b>845</b>	<b>675</b>	<b>575</b>

Fuente: IVUJ/2020



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos, “En Ejecución” correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, se consignan en las **Planilla N°3. V.E. P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe.

**3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.**

	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
<b>RECURSOS FEDERALES</b>	Programa Federal Plurianual	---	---	---	---	2	2
	Programa Federal “Techo Digno”	---	---	2	2	9	7
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	1	4	3
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>12</b>

Fuente: IVUJ/2020

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias en ejecución, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.I.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe 2020.

**3.2.5. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2020, según Operatorias**

Los datos de los costos consignados en las planillas respaldatorias no han tenido actualizaciones por lo que desestimamos el cálculo de los mismos.

**3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.**

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Programa Federal Mej. de viv. - Mejor Vivir con Empresas	---	575	---
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas:	20	---	---
Programa Federal “Techo Digno Infra”	---	---	6
Programa Federal Plurianual Infra	---	---	2
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>575</b>	<b>8</b>

Fuente: IPVYDU-2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



### 3.2.6. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2020.

Programas Federales	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2020	
	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.
Reactivación II	576	---	576	---	---	---
Reactivación II	155	---	155	---	---	---
Solidaridad	1.699	---	1.699	---	---	---
Solidaridad Municipios	588	---	588	---	---	---
Solidaridad Em. Social	531	---	531	---	---	---
Solidaridad Emergencia	575	---	575	---	---	---
Ex Emergencia Habit.	2.978	---	2.978	---	---	---
P. F. Const. Viv.	2.998	---	2.998	---	---	---
Mejor Vivir Empresas	---	3.757	---	3.182	---	575
Mejor Vivir Municipios	---	1.645	---	1.645	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.945	---	2.877	---	68	---
Techo Digno	1.120	---	1.070	---	50	---
Plan Nacional de Viv.	1.057	---	500	---	557	---
<b>Totales</b>	<b>15.222</b>	<b>5.402</b>	<b>14.547</b>	<b>4.827</b>	<b>675</b>	<b>575</b>

Fuente: IPVyDU 2020

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** al mes de diciembre de 2020 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2020

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y de los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2020.

PROGRAMAS	EJERCICIO 2020								
	INICIADOS			TERMINADOS			EJECUCIÓN		
	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra
FO.NA.VI.	335	---	---	---	---	---	571	---	1
FEDERALES	32	---	---	822	270	3	675	575	12
<b>TOTALES</b>	<b>367</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>822</b>	<b>270</b>	<b>3</b>	<b>879</b>	<b>575</b>	<b>13</b>

Fuente: IPVyDU 2020

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda, mejoramientos, y obras de infraestructura financiados con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen operatorias provinciales.



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1. Registro de la demanda general**

El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Desde esa fecha hasta la actualidad, se realiza anualmente una depuración y actualización del mismo.

Los requisitos de inscripción siguieron siendo los establecidos mediante Resolución N° 2/2014, y son los que se detallan a continuación:

- cada uno de los miembros del grupo familiar debe poseer documento nacional de identidad. Los extranjeros deben poseer DNI argentino para ciudadano extranjero;
- no haber sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto;
- no estar ocupando viviendas y/o terrenos en situación de intrusos;
- no estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto en más de un Programa Habitacional del IVUJ;
- no estar inhabilitado por el IVUJ para la Inscripción o actualización de datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad.

Asimismo, en marzo de 2019 mediante Resolución N° 259, se aprobó la implementación de la garantía personal, la cual deberá ser presentada por el adjudicatario/pre adjudicatario de cualquiera de los programas habitacionales del Instituto.

Asimismo, el garante/fiador personal deberá cumplir los siguientes requisitos:

- ser argentino nativo o por opción, con más de dos años de residencia en el país;
- poseer documento nacional de identidad argentino;
- ser mayor de 18 años;
- fijar domicilio real y legal en la provincia;
- tener ingresos comprobables y dentro de los topes estipulados por el Instituto;
- no encontrarse inhibido;
- en caso de poseer vivienda adjudicada por el Instituto, la misma deberá tener la cuota al día;
- el fiador deberá prestar consentimiento de que renuncia a oponer los beneficios de división y de excusión ante las deudas que se encuentra afianzando.

No se pudo obtener la cantidad total de los inscriptos al registro de demanda, no obstante, a continuación se presenta un detalle de la distribución de ingresos de los inscriptos durante el año 2020, según ubicación geográfica y nivel de ingresos:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 800	84	138	222	40,2
801 - 1250	2	2	4	0,7
1251 - 2000	0	1	1	0,2
2001 - 6000	2	2	4	0,72
6001 - 10000	16	15	31	5,6
10001 - 14000	12	9	21	3,8
14001 - 18000	12	10	22	4,0
18001 - 22000	6	13	19	3,4
22001 - 26000	14	11	25	4,5
26001 - 30000	11	15	26	4,7
30001 y más	136	41	177	32,1
<b>TOTAL</b>	<b>295</b>	<b>257</b>	<b>552</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Centro de Cómputos IVUJ

Como se informó para ejercicios anteriores, el Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos.

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación, se presenta la distribución de la demanda de los grupos familiares con algún integrante discapacitado inscriptos durante el año 2020, según localidad y nivel de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 800	5	3	8	18,6
801 - 1250	0	0	0	0,0
1251 - 2000	0	0	0	0,0
2001 - 6000	0	0	0	0,0
6001 - 10000	9	10	19	44,2
10001 - 14000	2	1	3	7,0
14001 - 18000	2	1	3	7,0
18001 - 22000	0	2	2	4,7
22001 - 26000	0	0	0	0,00
26001 - 30000	1	0	1	2,3
30001 y más	5	2	7	16,3
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>19</b>	<b>43</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Centro de Cómputos IVUJ

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Sigue vigente la Resolución N° 2/14, mediante la cual se estableció el sorteo público como modalidad de selección de adjudicatarios, siendo el procedimiento el que se detalla a continuación:



- convocatoria a Inscriptos: el IVUJ determina una fecha de cierre en el registro de inscripción y procede a convocar a los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de sorteo público universal;
- publicación de listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema de sorteo público universal;
- sorteo de prelación;
- publicación del resultado del sorteo de prelación;
- evaluación de postulantes;
- publicación de nóminas de postulantes preseleccionados y excluidos;
- sorteo de ubicación;
- visita a la unidad habitacional pre-adjudicada;
- resolución de adjudicación;
- entrega de la vivienda.

Los requisitos de adjudicación necesarios son:

- haber registrado inscripción dentro de los periodos fijados por el IVUJ;
- nacionalidad Argentina del solicitante y no más de un extranjero con documento de identidad argentina para extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado;
- constituir un grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- tener toda la documentación actualizada comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, las cuales envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación correspondiente.

Los requisitos de adjudicación de los postulantes a estos programas son:

- ser afiliados a la Entidad Intermedia;
- poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante;
- estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación;
- ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por mas de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos;
- constituir grupo familiar;
- los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio;
- el grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. de la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado;



- no ser propietarios;
- no podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad;
- ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en más de un Programa dentro del ámbito de la Provincia;
- no ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable;
- no encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales;
- no haber sido des-adjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario;
- no incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda;
- poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar;
- manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda.

#### Viviendas entregadas

Durante el ejercicio 2020 se entregaron 451 viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas a recupero	No ingresadas a recupero
Programa Federal (Convenio con Entidad Intermedia)	15	23	15	23
Programa Federal (Convenio con Municipios)	0	10	0	10
Programa Federal Integración Socio Comunitaria	238	0	238	0
Complejo Torres del Alto (Programa Federal)	134	0	134	0
Programa Nacional de Vivienda – ex Techo Digno	31	0	31	0
<b>Total</b>	<b>418</b>	<b>33</b>	<b>418</b>	<b>33</b>

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVUJ

Tal como se ha informado para ejercicios anteriores, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realiza las tareas de post-adjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el

IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, ésta área se encarga de los relevamientos y trabajo de campo.

Desde el ejercicio 2016 se encuentran trabajando conjuntamente con las áreas de Recupero y Notarial en el trabajo en territorio.

A su vez, desde la Unidad Obras Particulares se informaron 546 mejoramientos terminados, correspondientes a la operatoria Programa Federal de Mejoramientos Mejor Vivir II.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se han entregado 15 viviendas a este tipo de familias, de diversas operatorias, a saber:

Operatoria	Localidad	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados	
		Adaptada	Sin adaptar
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria	200 Viv. en Alto Comedero – X Etapa – Tupac Amaru –	0	5 <sup>1</sup>
	204 Viv. en Palpala – III Etapa – Municipio	0	1
Programa Nacional de Vivienda – ex Techo Digno	50 Viv. e Inf en San Pedrito "C" Relocalizada en San Pedro de Jujuy	4	0
	248 Viv. e Infraestructura en Alto Comedero	5	0
<b>Total</b>		<b>9</b>	<b>6</b>

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Plan Nacional de Vivienda –ex Programa Federal Techo Digno	3.559.781	---	15.778	---	120, 180, 240 y 300	1
Programa Federal de Emergencia Habitacional	352.160	---	840	---	300, 600	0

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

<sup>1</sup> Se aclara que 3 viviendas fueron informadas como entregadas en el ejercicio 2019.



### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Plan Nacional de Vivienda –ex Programa Federal Techo Digno	78.890
Programa Federal de Emergencia Habitacional	4.200

#### 4.4. Facturación y Recupero por cuotas de amortización

La morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda en el ejercicio disminuyó un poco más de un 5% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	92.958.505	119.549.303	185.043.788	242.470.860	359.937.441
Recupero	72.552.637	94.222.125	158.782.708	187.175.718	296.477.340
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>22,0</b>	<b>21,2</b>	<b>14,2</b>	<b>22,8</b>	<b>17,6</b>

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

##### 4.4.1 Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Para las operatorias correspondientes al FO.NA.VI., la morosidad disminuyó en casi un 11% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2017	2018	2019	2020
Facturación	86.627.262	80.361.593	43.271.995	43.080.018
Recupero	49.468.969	59.305.124	29.356.688	33.904.791
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>42,9</b>	<b>26,2</b>	<b>32,2</b>	<b>21,3</b>

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

##### 4.4.2 Respecto de los Programas Federales

Para los programas correspondientes al Plan Federal, la morosidad ha disminuido en casi un 4% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2017	2018	2019	2020
Facturación	86.627.262	104.682.195	199.198.865	316.857.423
Recupero	49.468.969	99.477.584	157.819.030	262.572.550
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>42,9</b>	<b>5,0</b>	<b>20,8</b>	<b>17,1</b>

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ



#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2020, un poco más del 43% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	43.034 <sup>2</sup>
Total, de viviendas escrituradas	18.696
▪ Con hipoteca	s/d
▪ Canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	82
Sin iniciar trámite de escrituración	24.254
% de unidades adjudicadas/escrituradas	43,4

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

##### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	451
Total de viviendas escrituradas en 2019	223
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación (30%), y por último la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).

<sup>2</sup> Se ha realizado un ajuste respecto a la cantidad de viviendas adjudicadas en el año 2019. Se adjunta en la sección Anexos planilla modificada y nota aclaratoria.



## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a éste Ministerio de Desarrollo Habitacional y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	<b>\$ 810.503.889,11</b>
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	<b>\$ 810.503.889,11</b>

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$67.541.990,76.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 67,89% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$657.088.804,08) se observa un incremento del 23,35%.

Asimismo los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 no son concordantes con los informados al cierre del ejercicio 2019, ya que en éste último año se omitió informar una cuenta.

### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2020 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$70.598.649,48 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Otros Ingresos	42.260.183,79	59,86
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	17.204.489,49	24,37
Recupero Gastos Administrativos / Venta de Pliegos	6.633.976,20	9,40
Aportes Provinciales	4.500.000,00	6,37
<b>Total:</b>	<b>70.598.649,48</b>	<b>100,00</b>

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$61.825.006,45) se verifica un incremento del 14,19%. El monto consignado representa el 5,91% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 260.863 del Banco Macro S.A. alcanzaron la suma de \$247.461.901,24, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2019 (\$267.528.580,27) se observa una disminución del 7,50%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$20.621.825,10.

Funcionarios del IVUJ notificaron que el Gobierno Provincial realiza, además, descuentos de cuotas de amortización en los recibos de sueldos mensuales de los agentes públicos que así lo requieran. Durante el ejercicio 2020 la suma total de los mencionados descuentos ascendió a \$66.306.166,95, de los cuales han ingresado a las cuentas corrientes del Instituto de Vivienda \$5.579.818,91, monto que integra el valor total alcanzado por éste concepto informado en el primer párrafo. En este sentido, la diferencia que se observa con lo informado en el Punto N° 4.4. obedece a que el área respectiva conforma el total recuperado sin considerar la acreditación en las cuentas del Organismo Provincial.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional



de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 6062 del 22/02/2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2020 la suma de \$49.863.815,24, lo que representa el 6,15% de lo transferido automáticamente y un 4,18% del total de ingresos del período, observándose una disminución en el nivel de inversión de un 83,33% con relación al ejercicio anterior (\$299.162.817,57).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla N° 5.5** anexa al presente Informe:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	32.712.283,91	65,60
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	17.151.531,33	34,40
<b>TOTAL</b>	<b>49.863.815.24</b>	<b>100,00</b>

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$397.884.863,41.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	3.225.527,39	0,85		
Haberes del Personal	307.415.135,58	80,93		
Gastos de Funcionamiento	69.189.487,74	18,22		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>379.830.150,71</b>	<b>95,46</b>
Reintegro TGP	10.000.000,00	55,39		
Otras Erogaciones	8.054.712,70	44,61		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>18.054.712,70</b>	<b>4,54</b>
<b>Total:</b>			<b>397.884.863,41</b>	<b>100,00</b>

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$338.136.713,56) se verifica un incremento del 17,67%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 49,09% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 33,33% del total de ingresos operativos registrados.



## 5.2. Programas Federales de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió. Informadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Plan Nacional de Vivienda	50.284.391,54	77,01
Techo Digno	15.011.389,74	22,99
<b>TOTAL:</b>	<b>65.295.781,28</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 5,47% del total de ingresos del período y un 8,06% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$425.244.015,83 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 35,62% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Plan Nacional de Viviendas	425.244.015,83	100,00
<b>TOTAL:</b>	<b>425.244.015,83</b>	<b>100,00</b>

El organismo ejecutor registra la mayoría de las inversiones dentro del Plan Nacional de Vivienda, dejando la nomenclatura del Programa Federal original en aquellos casos en que la obra esté próxima a terminarse.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar el Plan Nacional de Vivienda más los Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



### 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera se puede sintetizar en el siguiente detalle:

<b>Saldo Inicial al 1/1/2020 según Libros Banco:</b>		<b>-150.426.553,80</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas Acreditadas	810.503.889,11	
Recupero de Cuotas	247.461.901,24	
Ingresos Programas Federales	65.295.781,28	
Otros Ingresos	70.598.649,48	
Ajuste Cuenta no Informada en 2019	40.000,00	<b>1.193.900.221,11</b>
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	475.107.831,07	
Egresos No afectados a Obras	397.884.863,41	
Plazo Fijo	160.000.000,00	<b>1.032.992.694,48</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2020 según Libros Bancos</b>		<b>10.480.972,83</b>

## 6. Evaluación de las intervenciones

### Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	CANT. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTRUC.
18924745/18	10	Palpalá-Florida	PNV	CULTIVAR	100	99,30	TERM.	TRAD.
19071623/17	96	Palpalá	PNV	BELLOMO S.R.L.	94,32	100	EJEC.	TRAD.
16731156/17	96	Palpalá-San José	PNV	IRMI S.A.	96,31	100	EJEC.	TRAD.
64456427/18	67	Palpalá	PNV	VAPEU S.R.L.	88,20	100	TERM.	TRAD.
1499/12 (9)	48	SS de Jujuy-Higuerillas	PNV-Ex TD	ESTUDIO TÉCNICO	86,44	89,20	EJEC.	TRAD.
1912/12 (25)	50	Caimancito	PNV-Ex TD	CONSAR S.A.	73,92	71,43	EJEC.	TRAD.
18925735/18	60	Alto Comedero	PNV	VAPEU S.R.L.	50,04	59,91	EJEC.	TRAD.
18925315/18	40	Palpalá-Florida	PNV	CONSAR S.A.	47,57	100	EJEC.	TRAD.
18925444/18	70	San Pedro	PNV	ZARIF	25,03	27,31	EJEC.	TRAD.
18925038/18	32	Alto Comedero	PNV	ZARIF	26,99	35,81	EJEC.	TRAD.

PNV - Plan Nacional de Viviendas / PNV-Ex TD Plan Nacional de Viviendas ex Techo Digno

### 2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

De acuerdo a lo informado por la gerencia de obras, no se realizaron modificaciones significativas de lo establecido en los pliegos de licitación.

### 3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

El seguimiento está a cargo de la Gerencia de Obras y es realizado por profesionales técnicos perteneciente a esta área. No se produjeron modificaciones con respecto a lo informado en las anteriores auditorías, es decir, que el mismo es realizado por inspectores que visitan las obras en forma periódica y sobrestantes que se encuentran en la obra de forma permanente. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado, se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.

### 4. Adicionales registrados.

Los adicionales registrados corresponden a cambios de diámetro en la red de gas, muros de contención y colocación de placas superboard y revestimiento plástico en aleros. Se adjunta la documentación enviada por la Gerencia de obras donde se detalla cada uno de estos. (fs. 3 en anexo).

### 5. Ampliaciones de plazos.

Se adjunta la documentación enviada por la Gerencia de Obras donde se detallan los motivos de las ampliaciones de plazos y su aprobación. En general, estas se deben a cuestiones climáticas y financieras. (fs. 4 en anexo).



**6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.**

En la documentación adjunta se refleja el avance de las obras de infraestructura las cuales presentan un avance similar al de las obras de vivienda. Se adjunta la documentación con los detalles de dichos adicionales. (fs. 5 en anexo).

**7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.**

En los conjuntos de vivienda cercanos a las ciudades y centros urbanos consolidados, en general cuentan con el equipamiento de centros de salud, educación, seguridad, etc. necesario para su normal funcionamiento. Los conjuntos que se construyen en el interior de la provincia no cuentan con la totalidad del equipamiento. Se adjunta detalle del equipamiento cercano a cada conjunto de viviendas detallado en el punto 1. (fs. 6 en anexo).

**8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.**

Los prototipos utilizados, por su diseño permitirían realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características Técnicas constructivas y funcionales de la vivienda. En el caso del prototipo denominado vivienda accesible, cumple con las Directrices de Accesibilidad Física de viviendas para discapacitados de acuerdo a lo indicado en los planos. Se adjuntan los planos enviados por la Gerencia de Obras. (fs. 7-57 en anexo).

**9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.**

En la documentación adjunta (fs. 58 en Informe Final) se detalla la cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto. Cabe señalar que se cumple con los porcentajes establecido y que el IVUJ solicita el financiamiento de viviendas especiales según la demanda en la zona donde se construirá el conjunto de viviendas. En la auditoría sobre el ejercicio 2018 se informó que los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se reitera lo recomendado oportunamente en cuanto a adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.

**10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1.**

**Obra: 20 Viviendas Infraestructura (UVI) - Relocalizada en Palpalá**

Ubicación / Localidad: PALPALA – FLORIDA - LAT -24,2481072 - LONG -65,1909849

Numero de convenio o Licitación Pública: 18924745/2018

Empresa constructora: CULTIVAR

Plazo de obra: 25 meses

Estado de obra: Terminada

Avance físico: 100%

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 100 % - Infraestructura: 100 %

Tipologías de viviendas empleadas: DUPLEX

Viviendas de accesibilidad física: 0

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada por estructura tipo aporticada, fundaciones de plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x3 y cubierta de HºAº. No se realizaron modificaciones con respecto al pliego.

FOTOS:





**Obra: 96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº GRAL BELGRANO RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA**

Ubicación / Localidad: PALPALA - LAT -24,2687406 - LONG -65,222375

Numero de convenio o Licitación Pública: 19071623/2017

Empresa constructora: BELLOMO S.R.L.

Plazo de obra: EN TRAMITE

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 100%

Tipo de emplazamiento: concentrado.

Infraestructura de servicios: Vivienda: 94,32 % - Infraestructura: 88,87%

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES - DUPLEX

Viviendas de accesibilidad física: 5

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada por estructura tipo aporticada, fundaciones de plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº. No se realizaron modificaciones con respecto al pliego.



Fotos:



**Obra: 96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº CANONIGO J.I. GORRITI RELOC. Bº SAN JOSE - PALPALA**

Ubicación / Localidad: PALPALA - SAN JOSE - LAT -24,2663326 - LONG -65,2226575

Numero de convenio o Licitación Pública: 16731156/2017

Empresa constructora: IRMI S.A.

Plazo de obra: EN TRAMITE

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 100%

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 96,31 % - Infraestructura: 95,14 %

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES - DUPLEX

Viviendas de accesibilidad física: 5

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformado con estructura tipo aporticada, fundaciones plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº.





No se realizaron modificaciones con respecto al pliego

Fotos:



**Obra: 67 VIV. E INF. BICENTENARIO - Bº TTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA**

Ubicación / Localidad: PALPALA - LAT -24,2688824 - LONG -65,2316276

Numero de convenio o Licitación Pública: 64456427/2018

Empresa constructora: VAPEU SRL

Plazo de obra: 42 meses

Estado de obra: Terminada

Avance físico: 100%

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 88,20 % - Infraestructura: 10,31 %

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - DUPLEX

Viviendas de accesibilidad física: 0

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada con estructura tipo aporticada, fundaciones plateas de Hº Aº según calculo,





columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº.  
No se realizaron modificaciones con respecto al pliego

Fotos:



#### **Obra: 48 VIVIENDAS E INF EN HIGUERILLAS**

Ubicación / Localidad: SAN SALVADOR DE JUJUY – HIGUERILLAS - LAT -24,192375 - LONG - 65,2561363

Numero de convenio o Licitación Pública: 1499/12 (9)

Empresa constructora: ESTUDIO TECNICO

Plazo de obra: 36 meses

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 89,20

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda e Infraestructura: 86,44 %

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES



#### Viviendas de accesibilidad física: 2

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada con estructura tipo aporticada, fundaciones plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº.

No se realizaron modificaciones con respecto al pliego

Fotos:





**Obra: 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRAILE PINTADO RELOC EN S.S.J. RELOC. EN CAIMANCITO**

Ubicación / Localidad: CAIMANCITO - LAT -23,7429821 - LONG -64,6038593

Numero de convenio o Licitación Pública: 1912/12 (25)

Empresa constructora: CONSAR S.A.

Plazo de obra: 44 meses

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 73,92

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda e Infraestructura: 73,92 %

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES

Viviendas de accesibilidad física: 2

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada de estructura tipo aporticada, fundaciones plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº.

No se realizaron modificaciones con respecto al pliego



Fotos:





**Obra: 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO**

Ubicación / Localidad: ALTO COMEDERO - LAT -24,2581445 - LONG -65,2576772

Numero de convenio o Licitación Pública: 18925735/18

Empresa constructora: VAPEU SRL

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 50,04

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 34,36 % - Infraestructura: 5,33 %

Complementaria: 0,94 % Comp. De Inf. 9,41%

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES

Viviendas de accesibilidad física: 2

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada de Estructura tipo aporticada, fundaciones plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº.

No se realizaron modificación con respecto al pliego.





Fotos:



**Obra: 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. PALPALA**

Ubicación / Localidad: PALPALA – FLORIDA - LAT -24,2481072 - LONG -65,1909849

Numero de convenio o Licitación Pública: 18925315/18

Empresa constructora: CONSAR S.A.

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 47,57

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 33,54 % - Infraestructura: 3,15 %

Complementaria: 1,43 % Comp. De Inf. 9,45 %

Tipologías de viviendas empleadas: DUPLEX

Viviendas de accesibilidad física: 0

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada de estructura tipo aporticada, fundaciones plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº.

No se realizaron modificaciones con respecto al pliego.

Fotos:



**Obra: 70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN Bº LOS PERALES RELOCALIZADA EN SAN PEDRO**

Ubicación / Localidad: SAN PEDRO - LAT -24,2267391 - LONG -64,8507296

Numero de convenio o Licitación Pública: 18925444/18

Empresa constructora: ZARIF

Plazo de obra: 26 meses

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 25,03

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 14,93 % - Infraestructura: 5,84 %

Complementaria: 4,22 %

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES - DUPLEX

Viviendas de accesibilidad física: 4

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada por estructura tipo aporticada, fundaciones de plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº. No se realizaron modificaciones con respecto al pliego.

Fotos:



**Obra: 32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN ALTO COMEDERO**

Ubicación / Localidad: ALTO COMEDERO - LAT -24,2605413 - LONG -65,2622716

Numero de convenio o Licitación Pública: 18925038/18

Empresa constructora: ZARIF

Plazo de obra: 18 meses

Estado de obra: Ejecución

Avance físico: 26,99

Tipo de emplazamiento: concentrado

Infraestructura de servicios: Vivienda: 24,01 % - Infraestructura: 2,98 %

Tipologías de viviendas empleadas: P.B. - ACCESIBLES

Viviendas de accesibilidad física: 2

Breve descripción del sistema constructivo empleado: Se trata de una construcción tradicional conformada por estructura tipo aporticada, fundaciones de plateas de Hº Aº según calculo, columnas y vigas de Hº Aº, tanque de reserva, mampostería exterior de ladrillos cerámicos 18x18x30 e interior de 12x18x30 y cubierta de HºAº. No se realizaron modificaciones con respecto al pliego.





Fotos:





## 7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2020, de acuerdo con las siguientes leyes y decretos:
  - Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
  - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
  - Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Al 31/12/2020 el IPVDU continuaba estando a cargo del presidente Lic. Gustavo Muro.
- Durante el ejercicio 2020 la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 399 agentes, de acuerdo con lo descripto en el Punto 1.3., del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido en 11 agentes. Esto responde a las altas y bajas del personal generadas durante el año.  
Del total de 399 agentes el 40.10% (160 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 58.65% (234 agentes) a contratados, y el 1.25% (5 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 399, según las funciones que cumplen el 43.11% (172 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 49.37% (197 agentes) a administrativos, y el 7.52% (30 agentes) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2020, el I.V.U.J. desarrolló las siguientes Operatorias correspondientes al FO.NA.VI.:  
Demanda Libre, Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:  
Mejoramiento Barrial – PROMEBA IV: *Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.*  
Cabe señalar que se incluyen las obras correspondientes a Programas Provinciales
- Con respecto a los Programas Federales, durante el Ejercicio 2020, El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- ha informado que se ejecutaron Obras de acuerdo a las Operatorias: Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas, Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Municipios, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas, e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias de las Operatorias: Programa Federal Plurianual, Programa Federal de “Techo Digno”, y Plan Nacional de Viviendas.
- Durante el Ejercicio 2020, con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. se han iniciado 335 Viviendas por programas provinciales, no se finalizó ninguna obra, y al 31/12/20 se encontraban en ejecución, 571 viviendas, y 1 obra de infraestructura.
- Con respecto a los Programas Federales durante el Ejercicio 2020, se iniciaron 32 Viviendas, se terminaron 822 Viviendas, 270 Mejoramientos, y 3 obras de infraestructura. y al 31/12/20 se encontraban en ejecución, 675 viviendas, 575 mejoramientos, y 12 obras de infraestructura.



- Se detallan en los Puntos 3.1.7 y 3.2.6 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatorias FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. las que se adjuntan como Anexo al presente informe. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Los requisitos de inscripción y actualización de datos siguen siendo los establecidos mediante Resolución Nº 2/2014.
- El sistema de selección utilizado sigue siendo el de sorteo público, establecido mediante Resolución Nº 2/2014.
- Las tareas de post adjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2020 se entregaron 451 viviendas, de entre las cuales 15 lo fueron a familias con integrantes discapacitados.
- Durante el año 2020 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio fue de casi un 18%, constituyendo una disminución de un 5% respecto del ejercicio anterior.
- El 43% del parque habitacional se encontraba escriturado, no obstante, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios y la documentación a presentar.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$810.503.889,11, las que representan el 67,89% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$247.461.901,24. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 7,50%.
- Se registraron otros Ingresos por un monto total de \$70.598.649,48. Estos recursos representan el 5,91% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 14,19%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$65.295.781,28. Estos recursos representan el 5,47% del total de ingresos del periodo y un 8,06% sobre las transferencias automáticas acreditadas.



- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio ascendió a la suma de \$475.107.831,07. Este valor representa el 39,80% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$397.884.863,41. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 17,67%.

## ANEXO PLANILLAS



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY  
Unión, Paz y Trabajo

"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL DIA GRANDE DE JUJUY"  
DIVISION PERSONAL

**REF. CANTIDAD DE PERSONAL IVUJ AL 31/12/2021.....**

Se informa las autoridades del VUJ correspondientes al 31/12/2020.

<u>CARGO</u>	<u>FUNCIONARIOS</u>
PRESIDENTE	Lic. Gustavo Muro
VOCAL TECNICO	Arq. José Luis Paíquez
VOCAL SOCIAL	Cargo vacante a cargo del Proc. Ernesto José Nucci
COORDINADOR CONTABLE	CPN Gabriela Antonia Lamas
COORDINADOR JURIDICO	Dr. Jorge Mauricio Voltolina
COORDINADOR ADMINISTRATIVO	Proc. Ernesto José Nucci

Atentamente.-

DIV. PERSONAL, 07 DE DICIEMBRE DE 2021.-

  
DR. EDUARDO ÁNGEL MONTENEGRO  
JEFE DE DIVISION PERSONAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy  
Güemes 853, B° Centro  
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina  
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 · www.ivuj.gob.ar



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY  
Unión, Paz y Trabajo

"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL DÍA GRANDE DE JUJUY"  
DIVISION PERSONAL

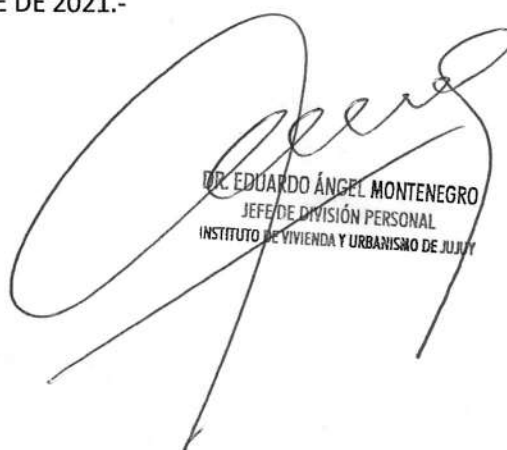
REF. CANTIDAD DE PERSONAL IVUJ AL 31/12/2021.....

A solicitud de requerimiento de informa la cantidad de personal IVUJ correspondiente al 31/12/2020.

DIRECTORIO	2
COORDINADORES	3
PLANTA PERMANENTE PROFESIONALES	37
PLANTA PERMANENTE ADMINISTRATIVOS	91
PLANTA PERMANENTE TECNICOS	15
CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES	61
CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS - ADMINISTRATIVOS	106
CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS - TECNICOS	25
CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS - SERVICIOS GENERALES	30
PERSONAL ADSCRIPTO	17
PERSONAL CONTRATO DE OBRA	12
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>399</b>

Atentamente.-

DIVISION PERSONAL, 07 DE DICIEMBRE DE 2021.-

  
DR. EDUARDO ÁNGEL MONTENEGRO  
JEFE DE DIVISION PERSONAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy  
Güemes 853, B° Centro  
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina  
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 · www.ivuj.gob.ar

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

Año 2020

Hoja N°....

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018 Con Empresas		Hogares carentes de viviendas que reunen requisitos reglamentarios por el I.V.U.J. (Resol. 260)	Vivienda de 2 dorm. Con precio tope que incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ. Municipio o del Estado Pcial. - precio inicio de la obra el dominio debe estar a favor del IVUJ	Ejecutor: IVUJ - Empresas - contratistas	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar

Fuente:



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

JURISDICCION: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY


AÑO 2020

Planilla N° 2

**2. Descripción de los Programas Federales en Evolucion durante el ejercicio.**

PROGRAMA FEDERAL		Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
Descripcion	Perfil del destinatario		Habitacional o tipo de obra	Ingresos Mínimos		Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interes	
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS con empresas.	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	11/08/2005	Vivienda de 2 dorm. Precio tope actualizado a fecha de licitación, incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado Pcia. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.		ejecutor: IVUJ.	a determinar	a determinar	a determinar	
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS con convenios con municipios.	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	11/08/2005	Vivienda de 2 dorm. Precio tope actualizado a fecha de licitación, incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado Pcia. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.		ejecutor: Municipio	a determinar	a determinar	a determinar	
SUBPROGRAMA FEDERAL P/MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INF. Y OBRA COMP.	Zonas urbanizadas con Programas Federales, y deficitarias en infraestructura y/o urbanización	Disposic. 5 22/02/05 y Reglamento N° 18 07/07/05	Ejecucion y/o ampliacion y/o mejoras de obra de provision de agua potable, cloaca, accesos, canalizaciones, etc, p/obras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUJ		Ejecutor: IVUJ - Agua de los Andes - Direccion de Recursos Hidricos - Municipalidad - según corresponda Financia: IVUJ	a determinar	a determinar	a determinar	
PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Resolución Reglamentaria N° 64-IVUJ - 2.004 - N° 980-IVUJ-2.004 - N° 73-IVUJ-2.007	Familias en situacion de N.B.I: (necesidades basicas insatisfechas) Niveles de ingresos maximos y minimos que son actualizados al momento de la implementación del programa.	29/07/2004	Tipologia A: nucleo humedo (baño-cocina). Tipologia B: baño y dormitorio. Tipologia C: 2(dos) dormitorios. Tipologia D: 1 (un) dormitorio. Tipologia E: solo baño. Tipologia F: baño para discapacitado (uso permanente de silla de rueda). Tipologia G: solo cocina.		Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL..	variable	variable	10 a 50 años  0%	

Dpto. de Planeamiento Urbano, DICIEMBRE 2021

  
**JUAN'S BERAMENDI**  
 JEFE INT.  
 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO  
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

JURISDICCION: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

ANO 2020

Planilla N° 2

**2. Descripcion de los Programas Federales en Evolucion durante el ejercicio.**

PROGRAMA FEDERAL Descripcion	Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solucion Habitacional o tipo de obra		Ingresos Minimos	Ingresos Maximos	Plazo Amortizacion	Tasa de Interes
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO con Empresas		Hogares carentes de viviendas que reunen requisitos reglamentados por el IVUJ (Resol. 260)	Vivienda de 2 dorm. Con precio tope que incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del IVUJ, Municipio o del Estado Pcial. previo al inicio de obra el dominio debe estar a favor del IVUJ.	Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL Primera Etapa - Resoluciones Reglamentarias N° 58-IVUJ-2.003 - N° 59-IVUJ-2.003 - N° 62-IVUJ-2.004	18/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situacion de emergencia o marginalidad carentes de vivienda	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pcial. - previo inicio de obra el dominio debe estar a favor del IVUJ	Ejecutor: Municipios - Cooperativas de trabajo integradas por el 75% de jefes y jefas de hogar y el 25% de desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Tecnica y audita las obras.	5 veces la cuota	variable	50 años	0%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - Convenio con Municipios - Resoluciones Reglamentarias N° 61- IVUJ-2.004 - N° 63-IVUJ-2.004	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situacion de emergencia o marginalidad carentes de vivienda	Vivienda de 2 dorm. Precio tope + redeterminacion, incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pcial. dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. De acuerdo a la densidad de poblacion de cada municipio se otorga la ejecucion a partir de 5 viviendas hasta un tope de 40 viviendas.	Ejecutor: Municipios - proyectos elaborados por el organismo ejecutor o municipio, mano de obra integrados por el 50% de jefes y jefas de hogar y desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Tecnica y audita las obras - se reserva el derecho de adjudicar las viviendas terminadas.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 8,7 %
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	21/07/2004	Familias carentes de viviendas propias que reunan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope + redeterminacion, incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	ejecutor: IVUJ.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 8,7 %

Dpto. de Planeamiento Urbano, DICIEMBRE 2021



Ing. SILVIA R. DOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Provinciales

4 TRIMESTRE  
2020

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.			VIV. ADAPT.	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA REAL	FECHA REAL	ACUM. REAL	ACUM. REAL	ACUM. REAL	ACUM. REAL	ACUM. REAL	ACUM. REAL
		DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	48		48				FERCON SRL	\$ 47.847.188,15			14 PB 20 DUP 2 AC	59,98 61,51 61,07	01/11/2017	01/11/2017	99,95%	100,00%	99,95%	100,00%	99,95%	100,00%
		DR. MANUEL BELGRANO	90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO SAN SALVADOR DE JUJUY	90		90				ING. PEDRO MARIO CAMPOS	\$ 89.935.583,91			85 PB 48 DUP 5 AC	58,61 64,85 60,00	14/09/2017	14/09/2017	97,31%	100,00%	97,31%	100,00%	97,31%	100,00%
		DR. MANUEL BELGRANO	78 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	78		78				PADEDES CONSTRUCCIONES	\$ 77.558.861,51			74 DUP 2 ACC	64,10 60,00	15/11/2017	15/11/2017	95,37%	100,00%	95,37%	100,00%	95,37%	100,00%
		DR. MANUEL BELGRANO	41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) - PLAN PROVINCIAL 2018	41		41				JUMI SRL	\$ 71.301.164,57			49 VIV 2 ACC	52,64 64,24	16/11/2020	16/11/2020	34,72%	34,72%	34,72%	34,72%	34,72%	34,72%
		DR. MANUEL BELGRANO	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) - PLAN PROVINCIAL 2018	30		30				WICHAY	\$ 43.943.627,45			28 VIV 2 ACC	52,64 64,24	16/11/2020	16/11/2020	8,74%	8,74%	8,74%	8,74%	8,74%	8,74%
		DR. MANUEL BELGRANO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) - PLAN PROVINCIAL 2018	50		50				ING. PEDRO MARIO CAMPOS	\$ 75.125.925,24			48 VIV 2 ACC	52,64 64,24	08/11/2020	08/11/2020	12,44%	12,44%	12,44%	12,44%	12,44%	12,44%
SUBTOTAL:						335																	
TOTALES:						335																	

Fuente: VIJ - Departamento Construcciones

Arq. Carlos Weber  
Ing. Silvia Rodríguez  
Jefe Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias en Ejecucion por Operadora FONAVI

OPERATORIA: PROMEBA IV


JURISDICCION: JULY

AÑO 2020

Planilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. DE OBRAS EN EJE.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/20 en %	
							REAL	CONTRAC. DESVIO
1	Capital	Obras de Infraestructura Publica, Equipamiento Urbano y Mitigacion Ambiental para B° Carlos Alvarado - Lozano	INGECO Constructora S.A.	1	\$ 133,744,665.01 (a Febrero 2020)	18/12/17	33,75%	100,00% -66,25%
TOTALES:				1				

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2020

  
Arq. JERGE AL MURILLO  
Coordinación Institucional Operativo  
Unidad Mejoramiento Barrial

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: JUJUY

4 TRIMESTRE

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM		CONTRAC	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
3	1499/12	EL CARMEN	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO	65	65		Gullerrez Construcciones	\$ 11.481.389,23					65	56,79			20/1/2020	12	73	
5	1499/12	PALPALA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO GRUPO C - RELOCALIZADA EN RIO BLANCO (*)	50	50		GESIONARIA FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES SRL	\$ 5.978.820,00					50	56,79			20/1/2020	12	86	
10	1499/12	DR. MANUEL BELGRANO	89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CEDEMS - B' ALTO COMEDERO (*)	89	89		DELTA CONSTRUCCIONES	\$ 10.599.900,00					89	56,79			20/1/2020	12	89	
7	1843/11	PALPALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO -SERVICIO PENITENCIARIO (PALPALA) (*)	34	34		Cesionaria Forbice Estudios y Construcciones	\$ 5.364.384,00					34	56,79			20/1/2020	12	85	
8	1499/12	DR. MANUEL BELGRANO	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOS PERALES (*)	70	70		Ing Marcelo Horacio Zarif	\$ 16.448.685,00					70	56,79			20/1/2020	12	78	
12	1499/12	DR. MANUEL BELGRANO	34 VIV E INF. COLEGIO DE ESCRIBANOS (17 VIV. 2DA ETAPA) (*)	17	17		Ing. Pedro Mario Campos	\$ 3.905.519,00					17	56,79			20/1/2020	12	86	
TOTALES					325								325							

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

Arq. Carlos Velez  
Jefe División Inso. de Obras Capta  
Ing. SILVIA V. JIMENEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

4 TRIMESTRE  
2020

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		S.O.L. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CANT.	COSTO			CANT.	COSTO	CONTRAC	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
15	1/15	PALPALA	TERMINACION - 80 VIV E INF EN PALPALA	80	80			IRMI S.A.	\$ 14.910.726,21					80	56,79	\$ 186.384,08					18/05/2015	20/01/2020	12	56	
2	2091/13	DR MANUEL BELGRANO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA SAN PEDRITO GRUPO D RELOC. EN LOS PERALES	50	50			ING MARCELO HORACIO ZARIF	\$ 11.867.280,00					50	56,76	\$ 237.345,60					15/3/2017	20/01/2020	12	33	
11	1912/14	SAN PEDRO	35 Viviendas e Infraestructura en Bajo la Villa - Reloc. En San Pedro	35	35			Savio S.A.	\$ 11.200.000,00					35	56,79	\$ 320.000,00					31/10/2016	20/01/2020	12	39	
13	1912/14	SAN PEDRO	60 Viviendas e Infraestructura en Palpalá - Reloc. En San Pedro	60	60			IRMI S.A.	\$ 19.328.000,00					60	56,79	\$ 322.133,33					31/10/2016	20/01/2020	12	39	
20	1912/14	SAN PEDRO	50 Viviendas e Infraestructura en San Pedro - Reloc. En San Pedro de Jujuy	50	50			FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES	\$ 16.192.000,00					50	56,79	\$ 323.840,00					31/10/2016	20/01/2020	12	39	
5	1804/13	LEDESMA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LGSM 1 - TD - RELOCALIZADA EN LEDESMA	80	80			DINARCO S.A.	\$ 16.618.680,00					80	56,79	\$ 207.733,50					10/03/2017	20/01/2020	12	35	
14	1912/14	SAN PEDRO DE JUJUY	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO RELOC. EN SAN PEDRO	50	50			PAREDES CONTRUCCIONES SRL	\$ 16.000.000,00					50	56,75	\$ 320.000,00					03/04/2017	20/01/2020	12	34	
TOTALES					405					0		0		405											

Fuente: IJUJ - Departamento Construcciones

Arq. Carlos Weibel  
Jefe División de Obras Capital  
IJUJ

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



Arq. Carlos Weibel  
Jefe División Insp. de Obras Civiles  
Ing. SILVIA R. VUJINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR

JURISDICCION: J U J U Y

2020

Planilla N° 3 V.T.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				CANT.	SUP.	CANT.	1 O 4 DORM	CANT.	SUP.				CONTRAC	REAL
1 (*)	487/2015	PALPALA	PALPALA			141	35	36.237.564,00							18-jul-16			4	
2 (*)	487/2015	DOCTOR MANUEL BELGRANO	SAN SALVADOR DE JUJUY			413	73	106.142.652,00							18-jul-16			4	
3 (*)	487/2015	SAN PEDRO	SAN PEDRO DE JUJUY			232	118	59.624.928,00							18-jul-16			4	
4	487/2015	EL CARMEN	EL CARMEN			18	0	4.626.072,00							18-jul-16			4	36
5	487/2015	EL CARMEN	MONTEERICO			19	0	4.883.076,00							18-jul-16			4	36
6 (*)	487/2015	DOCTOR MANUEL BELGRANO	LOZANO			15	6	3.855.060,00							18-jul-16			4	
7	487/2015	YAVI	LA QUIJACA			2	0	256.000,00							18-jul-16			4	36
8 (*)	487/2015	SAN PEDRO	LA MENDIETA			5	5	640.000,00							18-jul-16			4	
9 (*)	487/2015	LEDESMA	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN			31	12	7.967.124,00							18-jul-16			4	
10 (*)	487/2015	HUMAHUACA	HUMAHUACA			15	2	1.920.000,00							18-jul-16			4	
11 (*)	487/2015	LEDESMA	CAIMANCITO			18	1	4.626.072,00							18-jul-16			4	
12	487/2015	SANTA BARBARA	SANTA CLARA			11	0	2.827.044,00							18-jul-16			4	6
13 (*)	487/2015	LEDESMA	YUTO			20	6	2.560.000,00							18-jul-16			4	
14 (*)	487/2015	VALLE GRANDE	PAMPICHUELA			5	2	640.000,00							18-jul-16			4	
15 (*)	487/2015	EL CARMEN	PERICO			43	7	11.051.172,00							18-jul-16			4	
16	487/2015	SANTA BARBARA	EL PIQUETE			1	0	128.000,00							18-jul-16			4	31
17	487/2015	LEDESMA	CALLEGUA			3	0	384.000,00							18-jul-16			4	36
18 (*)	487/2015	LEDESMA	FRAILE PINTADO			8	3	1.024.000,00							18-jul-16			4	
TOTALES (**)								249.392.764,00											

Fuente:

U.D.O.P.

(\*) Por Resolución 128-IVUJ-2018, en su Art. 1°: "Dar por finalizada la participación del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, en el ACU 487/2015, correspondiente al Programa Federal de Mejoramiento Habitacional Mejor Vivir II.

(\*\*) Informo que del total de 270 Mejoramientos Habitacionales han sido receptacionado, en las condiciones de iniciado pero no fueron finalizado, por Resolución u supra mencionado, no culminaron los trabajos encomendados



*[Firma]*  
 Arq. Alicia González de los Ríos  
 JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES  
 Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

4 TRIMESTRE  
2020

JURISDICCION: JULY

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/20	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.			VIV. ADAPT. CANT.	1 a 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
9	1499/12	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - AMPUAP	48				ESTUDIO TECNICO S.R.L.	\$ 5.716.800,00			48	56,79	03/11/2015		79,72	100,00	79,72	100,00
4	1499/12	YAVI	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN JAMA releo en La Quiebra (*)	20		20		Cesonaria VALICA S.A.	\$ 2.908.000,00			20	56,79	02/05/2016		11,69	100,00	11,69	100,00
SUBTOTAL:																			
TOTALES:						48	20					68							

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones


(\*\*) Obra Rescindida  
(\*) Obra Paralizada

  
Ing. Carlos Weber  
Jefe División Insp. de Obras Capital  
IVUJ.  
Ing. SILVIA N. LOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

4 TRIMESTRE  
2020[illegible]

**Fuente:**

16



Aracelis Carballo Weibel  
Jefe División Insp. de Obras Civiles  
I.V.U.J.

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS

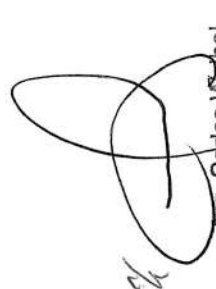
JURISDICCION: JUJUY

4 TRIMESTRE  
2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT.		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Acum.	Paral.	CANT.	SUP.	16 4 DORM	2 DORM	INICIO REAL	REAL	ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.
18925315/18		PALPALA	40 VIVIENDAS E INF. EN PERICO RELOC. PALPALA	40		40				CONGAR S.A.	\$ 36.325.130,66			40 DU	64 10 M2	04/10/2018		35,74%	100,00%	35,74%	100,00%		
189253735/18		DR. MANUEL BELGRANO	60 VIVIENDAS E INF. EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO	60		60				VAPEU S.R.L.	\$ 60.725.661,70			56 PC 4 ACC	64 10 M2 80 M2	28/07/2018		41,05%	42,00%	41,05%	42,00%		
18731156/17		PALPALA	96 Viviendas e Infraestructura del BICENTENARIO - Bo. Oral Belgrano Reloc. Bo. San José - Orito Palpala - B° General Estigarribia Diaz Velez	96		96				IRMI S.A.	\$ 77.156.070,51			91 PB 5 VA	58 61 M2 60	21/09/2017		95,52%	100,00%	95,52%	100,00%		
19024101/17		PALPALA	96 Viviendas e Infraestructura del BICENTENARIO - Bo. Oral Belgrano Reloc. Bo. San José - Orito Palpala	96		96				SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 76.104.752,89			93 PB 8 DU 5 VA	64 10 M2 58 61 M2 60 M2	04/09/2017		88,18%	100,00%	88,18%	100,00%		
19071623/17		PALPALA	96 Viviendas e Infraestructura del BICENTENARIO - Bo. Oral Belgrano Reloc. Bo. San José - Orito Palpala	96		96				BELLOMO S.R.L.	\$ 76.521.077,34			93 PB 8 DU 5 VA	64 10 M2 58 61 M2 60 M2	28/07/2017		95,84%	100,00%	95,84%	100,00%		
64456427/18		PALPALA	67 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BICENTENARIO - B° TTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID - PALPALA	67		67				VAPEU SRL	\$ 76.832.366,54			19 PB 48 DU	56 51 M2 64 10 M2	21/07/2017		98,73%	100,00%	98,73%	100,00%		
18925444/18		DR. MANUEL BELGRANO	70 Viviendas e Infraestructura en los Perales Modalidad con proyecto del IVUJ y terreno del Oferente relocalizada en San Pedro	70		70				Ing. Marcelo H. Zarif	\$ 88.894.356,60			66 PB 4 AC	56 76 M2 59 83 M2	24/08/2019		21,83%	23,08%	21,83%	23,08%		
18925038/18		DR. MANUEL BELGRANO	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	32		32				FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 62.204.404,33			30 PB 2 AC	56 76 M2 59 83 M2	17/01/2020		22,60%	24,00%	22,60%	24,00%		
SUBTOTAL:						557	0																
TOTALES:						557									557								

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

  
Arq. Carlos Weibel  
Jefe División Insp. de Obras Civ.  
IVUJ  
Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
IVUJ.

Arq. Carlos Weibel  
Jefe División Insp. de Obras Capitales  
Ing. SILVIA DOMÍNGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

Ing. SILVANO C. ANGLADE  
Jefe Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



Arq. Carlos Weibel  
Jefe División Insp. de Obras Civiles  
Ing. SILVANO DOMINGUEZ  
Jefe Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

Arq. Carlos Werbel  
Jefe División Insp. de Obras Civiles  
Ing. SILVIA L. LAMINGUER  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



Ing. SILVIA N. DOMÍNGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda


JURISDICCION: JUJUY

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con algun integrante con discapacidad por tramos de ingresos acumulados al 31/12/2020

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	5	3	8	18,60
800,01 - 1250,00	0	0	0	0,00
1250,01 - 2000,00	0	0	0	0,00
2000,01 - 6000,00	0	0	0	0,00
6000,01 - 10000,00	9	10	19	44,19
10000,01 - 14000,00	2	1	3	6,98
14000,01 - 18000,00	2	1	3	6,98
18000,01 - 22000,00	0	2	2	4,65
22000,01 - 26000,00	0	0	0	0,00
26000,01 - 30000,00	1	0	1	2,33
30000,01 - 999999,99	5	2	7	16,28
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>19</b>	<b>43</b>	<b>100,00</b>
<b>FUENTE</b>	<b>Centro de Computos IVUJ</b>			

  
MARIO E. LUCARDI  
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**Año 2020**

**JURISDICCION: JUJUY**

**Planilla Nº 4.1.**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulados al 31/12/2020**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	84	138	222	40,22
800,01 - 1250,00	2	2	4	0,72
1250,01 - 2000,00	0	1	1	0,18
2000,01 - 6000,00	2	2	4	0,72
6000,01 - 10000,00	16	15	31	5,62
10000,01 - 14000,00	12	9	21	3,80
14000,01 - 18000,00	12	10	22	3,99
18000,01 - 22000,00	6	13	19	3,44
22000,01 - 26000,00	14	11	25	4,53
26000,01 - 30000,00	11	15	26	4,71
30000,01 - 999999,99	136	41	177	32,07
<b>TOTAL</b>	<b>295</b>	<b>257</b>	<b>552</b>	<b>100,00</b>
<b>FUENTE</b>	<b>Centro de Computos IVUJ</b>			

  
MARIO E. LUCIANI  
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: COMPLEJO "TORRES DEL ALTO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	DR.MANUEL BELGRANO	248 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTUA EN ALTO COMEDERO	134	134		134	
Total			134	134		134	

Fuente:

  
LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA  
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY.

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	DR. MANUEL BELGRANO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO - GRUPO D - RELOCALIZADAS EN LOS PERALES - ADEP.	8	6	2	6	2
		39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL RELOCALIZADAS EN HIGUERILLAS	2	-	2	-	2
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO - GRUPO C RELOCALIZADAS EN RIO BLANCO - SERVICIO PENITENCIARIO FEDERAL.	1	-	1	-	1
		35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - COLEGIO DE ABOGADOS - REYES.	3	3		3	

  
LIC. SONIA ALFARO DE MAITA  
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

		89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO – CEDEMS.	3	3		3	–
	PALPALA	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA – UCPN –	10	–	10		10
	EL CARMEN	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MONTE RICO RELOCALIZADAS EN EL CARMEN – UCPN.	4	–	4		4
	LEDESMA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LDOR. GRAL. SAN MARTIN RELOCALIZADAS EN CALLEGUA – CUPOS: ATSA – CEDEMS – UCPN – MUNICIPIO.	7	3	4	3	4
Total			38	15	23	15	23

Fuente:

  
 LIC. SONIA ALFARO DE MAITA  
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
 INST. DE VIV. Y URBAN. DE AJJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CONVENIO CON MUNICIPIOS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	PALPALA	39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL RELOCALIZADAS EN PALPALA	9		9		9
	TUMBAYA	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO - RELOCALIZADAS EN VOLCAN	1		1		1
Total			10		10		10

Fuente:

LIC. SONIA ALFARO DE MAITA  
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2.020

Programa Operatoria\*: Plan Nacional de vivienda (ex Techo Digno)\*\*\*

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2.020 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1804/13	Dr. Manuel Belgrano	28 Departamentos 2 e Infraestructura en Huaico- Reformulados a 28 Viv. e Inf en Barrio San Pedro de la Ciudad de San Salvador de Jujui- 2° Fraccion 12 Viviendas.	2	485-IVUJ-2020		2	
126/13	San Pedro de Jujuy	10 Viv. e Inf. La Mendieta	2	104-IVUJ-2020		2	
1912/14	San Pedro de Jujuy	50 Viv e Inf en San Pedro "C" Relocalizada en San Pedro de Jujuy	27	804-IVUJ-2.020 29-IVUJ-2.020 184-IVUJ-2020 1056-IVUJ-2020		27	
<b>TOTAL</b>			<b>31</b>			<b>31</b>	

Nota:

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

\*\* El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: \*\*\* Inversion Financiera  
\*\*\*\* Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 22 Abril de 2.020.

  
DIP. LUCIA MARGARITA  
A.C. JEFA DPTO ADJUDICACIONES  
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: EMERGENCIA HABITACION Y/O INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – III ETAPA – TUPAC AMARU	17	17		17	
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – IV ETAPA – TUPAC AMARU	22	22		22	
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – V ETAPA – TUPAC AMARU	29	29		29	
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – VI ETAPA – TUPAC AMARU	8	8		8	
		280 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – VIII ETAPA – TUPAC AMARU –	37	37		37	
	DR.MANUEL BELGRANO	200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – IX ETAPA – TUPAC AMARU –	23	23		23	

*Callal*  
JEFE DEPARTAMENTO DE MAITA  
JEFE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - X ETAPA - TUPAC AMARU -	30	30		30	
		199 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - XI ETAPA - ORGANIZACIÓN SOCIAL "TUPAC AMARU"	13	13		13	
		110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY - 15 HAS EN ALTO COMEDERO - XIV ETAPA - ODIJ.	1	1		1	
		40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - III ETAPA - ODIJ.	1	1		1	
		20 VIVIENDAS EN PALPALA RELOCALIZADAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - V ETAPA - ODIJ	1	1		1	
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - V ETAPA - TUPAC AMARU	2	2		2	
	PALPALA	40 VIVIENDAS EN PALPALA - VII ETAPA - TUPAC AMARU	1	1		1	
		204 VIVIENDAS EN PALPALA - III ETAPA - MUNICIPIO.	15	15		15	
	EL CARMEN	28 VIVIENDAS EN MONTERRICO - III ETAPA - COOPERATIVAS ASOCIADAS	17	17		17	
		28 VIVIENDAS EN MONTERRICO - IV ETAPA - COOPERATIVAS ASOCIADAS	19	19		19	
	SAN PEDRO DE JUJUY	20 VIVIENDAS EN LOTE0 PARAPETI - LA ESPERANZA - VI ETAPA - TUPAC AMARU.	2	2		2	
Total			238	238		238	

Fuente:

*Cereales*  
LIC. SONIA ALFARO DE MAITA  
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:JUJUY

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Emergencia Habitacional-Integración Socio-Comunitaria-

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – X ETAPA – TUPAC AMARU –	2	*DISC. VISUAL. *DISC.MOTRIZ		X
	PALPALA	204 VIVIENDAS EN PALPALA – III ETAPA – MUNICIPIO.	1	*DISC.FISICA - NO MOTRIZ-		X
Total			3			

Fuente:

LIC. SONIA ALFARO DE MAITA  
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN:

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Complejo "Torres del Alto"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	248 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A.COMEDERO	5	*RETRASO MADURATIVO- CEGUERA. *DIFICULTAD DE LA MOVILIDAD. *EPILEPSIA- RETRASO MADURATIVO. *ANORMALIDAD DE LA MARCHA Y MOVILIDAD- ARTRITIS REMATOIDEA JUVENIL	X	
Total			5			

Fuente:

  
LIC. SONIA ALFARO DE MAITA  
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES  
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY  
OPERATORIA:

Año 2.020

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2.020 -

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con otro documento legal
Capital	0		
Interior	4	29-IVUJ-2020 184-IVUJ-2020	
Total	4		

DEPARTAMENTO AJDUDICACIONES, 22 de Abril de 2.021.

  
DIP. LUCIA MARGARITA PONCE  
A.C. JEFA DPTO. AJDUDICACIONES  
IVUJ

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria\*: Plan Nacional de Vivienda

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Nacional de Viviendas- adaptadas y comunes.

Planilla N° 4.2.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del adjudicatario	Vivienda adaptada	vivienda comun
1912/14	San Pedro de Jujuy	50 Viv. e Inf en San Pedro "C" Relocalizada en San Pedro de Jujuy	4	311718: TITULAR: VILLARREAL BARBARA -DISPLASIA POLIOSTOTICAFIBROSA, ANORMALIDADES DE LA MARCHA DE LA MOVILIDAD 314664: HIJO CARABAJAL CRISTIAN MANUEL - PARALISIS CEREBRAL-EPILEPSIA 326492: TITULAR LARA TERESA NOEMI - ANORMALIDADES DE LA MARCHA Y DE LA MOVILIDAD- SECUELAS DE POLIOMIELITIS. 82.053 : HIJA CHAVEZ ANA ISABELLA - SINDROME DE MALFORMACIONES CONGENITAS ESPECIFICADAS, NO CLASIFICADAS EN OTRA PARTE- FISURA DEL PALADAR BLANDO UNILATERAL, RETRASO MENTAL LEVE - EPILEPSIA	SI	NO
<b>TOTAL</b>			<b>4</b>			

**Nota:**

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

\*\* El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

**Fuentes:** \*\*\* Inversion Financiera  
\*\*\*\* Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 22 de Abril de 2.021.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
Jujuy



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.

Operatoria y Programa: DEMANDA LIBRE

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia inicial	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
1912/14 (Obra N° 14)	San Pedro de Jujuy	35 Viv. E Inf. En Bajo La Viña - Relocalizadas en San Pedro	19		1			\$ 1.560.873,27			\$ 6.441,14			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 1.598.073,27			\$ 5.276,91			Sorteo	300	0,00%
					2			\$ 1.560.873,27			\$ 5.152,91			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 1.572.033,27			\$ 5.190,11			Sorteo	300	0,00%
					3			\$ 1.560.873,27			\$ 4.294,09			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 1.598.333,67			\$ 4.398,15			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 1.610.225,27			\$ 3.798,16			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 1.595.593,27			\$ 3.763,32			Sorteo	420	0,00%
					4			\$ 1.560.873,27			\$ 3.680,65			Sorteo	420	0,00%
					2			\$ 1.572.033,27			\$ 3.707,22			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 1.597.502,87			\$ 3.767,86			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 1.598.073,27			\$ 3.769,22			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 24.108,33			Sorteo	120	1,00%
S/N°	Dr. Manuel Belgrano	248 Viv. E Inf. En Alto Comedero "Torres del Alto"	152		17			\$ 3.800.000,00			\$ 21.083,33				180	1,00%
					90			\$ 3.800.000,00			\$ 16.500,00				240	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 16.250,00				240	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 16.200,00				240	1,00%
					6			\$ 3.800.000,00			\$ 16.000,00				240	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 19.805,56				180	1,00%
					3			\$ 3.800.000,00			\$ 15.000,00				240	1,00%
					11			\$ 3.800.000,00			\$ 13.750,00				300	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 20.444,44				180	1,00%
					2			\$ 4.000.000,00			\$ 17.500,00				240	1,00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

Planilla N° 4.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: DEMANDA LIBRE

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
					1			\$ 4.000.000,00			\$ 17.499,98				240	1,00%
					2			\$ 3.800.000,00			\$ 15.500,00				240	1,00%
					1			\$ 4.000.000,00			\$ 22.916,67				120	1,00%
					1			\$ 4.000.000,00			\$ 22.361,11				180	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 19.166,67				180	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 12.916,67				300	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 14.694,44				180	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 30.230,75				120	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 25.666,67				120	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 15.972,22				180	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 12.666,67				300	1,00%
					2			\$ 3.800.000,00			\$ 30.250,00				120	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 20.763,89				180	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 14.750,00				240	1,00%
					1			\$ 3.800.000,00			\$ 13.125,00				300	1,00%
					1			\$ 4.000.000,00			\$ 14.583,33				300	1,00%
<b>TOTAL</b>			171		171			\$ 3.143.214,39			\$ 14.718,09					

C.P.N. Sanjoro Ricardo R.  
Jefe Dpto. Ventas  
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CP. ANA MERCEDES SALAZAR  
Lic. en Adm. de Empresas  
Dpto. Ventas  
1711

Fuente:



C.P.N. Santoro Ricardo R.  
Jefe Depto Ventas  
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

#### OPERATORIA:

Ejercicio 2020

#### JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.084.863,81	\$ 0,00	\$ 116.198,46	\$ 290.345,40	\$ 2.625.868,44	\$ 4.117.276,10
Febrero	\$ 1.041.976,81	\$ 0,00	\$ 94.270,36	\$ 292.058,54	\$ 1.428.217,30	\$ 2.856.523,01
Marzo	\$ 1.067.311,06	\$ 0,00	\$ 103.178,16	\$ 352.047,85	\$ 1.640.616,21	\$ 3.163.153,28
Abril	\$ 1.053.844,66	\$ 0,00	\$ 2.752,39	\$ 341.985,76	\$ 1.222.627,89	\$ 2.621.210,71
Mayo	\$ 1.050.804,62	\$ 0,00	\$ 36.680,26	\$ 346.612,36	\$ 4.145.788,51	\$ 5.579.885,75
Junio	\$ 1.051.592,71	\$ 0,00	\$ 47.632,13	\$ 428.775,27	\$ 2.747.435,15	\$ 4.275.435,26
Julio	\$ 1.017.877,52	\$ 0,00	\$ 3.197,77	\$ 577.462,76	\$ 1.409.744,75	\$ 3.008.282,80
Agosto	\$ 1.004.958,80	\$ 0,00		\$ 557.813,24	\$ 1.381.054,00	\$ 2.943.826,04
Setiembre	\$ 1.012.341,41	\$ 0,00	\$ 25.956,58	\$ 549.834,58	\$ 2.071.883,08	\$ 3.660.015,64
Octubre	\$ 986.217,01	\$ 0,00	\$ 29.960,15	\$ 537.300,33	\$ 1.920.231,30	\$ 3.473.708,79
Noviembre	\$ 969.670,68	\$ 0,00	\$ 142.667,69	\$ 425.006,52	\$ 2.178.165,50	\$ 3.715.510,39
Diciembre	\$ 941.647,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 359.544,48	\$ 2.363.998,24	\$ 3.665.189,86
TOTALES	\$ 12.283.106,23	\$ 0,00	\$ 602.493,94	\$ 5.058.787,09	\$ 25.135.630,37	\$ 43.080.017,63

Fuente:

C.P.N. Serrano Ricardo R.  
Jefe Dpto. Ventas  
Instituto de Valuada y Ubiaciano de 1997

IC ANA MERCEDES SALAZAR  
Lic. en Adm. de Empresas  
Dpto. Ventas  
1997



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 14.193.247,14	\$ 17.195.003,25	\$ 341.881,78	\$ 571.070,81	\$ 4.871.265,97	\$ 37.172.468,96
Febrero	\$ 13.779.536,28	\$ 7.880.000,00	\$ 124.412,97	\$ 593.249,60	\$ 4.245.531,55	\$ 26.622.730,39
Marzo	\$ 15.015.321,83	\$ 14.610.000,00	\$ 47.386,86	\$ 668.687,78	\$ 4.535.797,16	\$ 34.877.193,62
Abril	\$ 15.196.273,23	\$ 4.097.800,00	\$ 412,31	\$ 888.245,81	\$ 3.489.284,50	\$ 23.672.015,84
Mayo	\$ 15.188.284,72	\$ 8.654.300,00	\$ 561.102,91	\$ 957.403,67	\$ 5.907.635,09	\$ 31.268.726,39
Junio	\$ 15.235.643,41	\$ 2.500.000,00	\$ 233.152,45	\$ 1.073.900,55	\$ 4.716.825,83	\$ 23.759.522,24
Julio	\$ 15.734.565,82	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00	\$ 1.304.299,02	\$ 3.450.000,47	\$ 21.988.865,31
Agosto	\$ 15.741.348,86	\$ 1.120.000,00	\$ 56.670,98	\$ 1.202.259,70	\$ 4.252.797,41	\$ 22.373.076,94
Setiembre	\$ 16.353.591,85	\$ 1.050.000,00	\$ 0,00	\$ 1.110.554,02	\$ 3.779.818,43	\$ 22.293.964,30
Octubre	\$ 16.281.447,15	\$ 6.250.000,00	\$ 212.821,97	\$ 1.148.887,02	\$ 3.537.336,11	\$ 27.430.492,25
Noviembre	\$ 16.474.609,49	\$ 1.080.000,00	\$ 410.841,18	\$ 1.077.657,24	\$ 3.872.661,38	\$ 22.915.769,29
Diciembre	\$ 16.660.134,79	\$ 525.000,00	\$ 535.793,76	\$ 949.910,24	\$ 3.811.758,71	\$ 22.482.597,50
TOTALES	\$ 185.854.004,57	\$ 66.462.103,25	\$ 2.524.477,16	\$ 11.546.125,47	\$ 50.470.712,59	\$ 316.857.423,04

Fuente:

MERCEDES SALAZAR  
Adm. de Empresas

C.P.N. Santoro Ricardo R.  
Jefe Dpto. Ventas  
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.082.148,15	\$ 0,00	\$ 116.198,46	\$ 212.524,13	\$ 2.488.643,63	\$ 3.899.514,36
Febrero	\$ 594.092,50	\$ 0,00	\$ 94.270,36	\$ 179.906,79	\$ 1.105.430,55	\$ 1.973.700,20
Marzo	\$ 490.260,77	\$ 0,00	\$ 103.178,16	\$ 201.505,02	\$ 1.298.704,13	\$ 2.093.648,08
Abril	\$ 482.981,39	\$ 0,00	\$ 2.752,39	\$ 206.495,96	\$ 543.068,66	\$ 1.235.298,40
Mayo	\$ 900.478,84	\$ 0,00	\$ 36.680,26	\$ 445.993,49	\$ 3.794.876,10	\$ 5.178.028,69
Junio	\$ 559.176,18	\$ 0,00	\$ 47.632,13	\$ 333.718,21	\$ 2.174.425,66	\$ 3.114.952,17
Julio	\$ 474.336,30	\$ 0,00	\$ 3.197,77	\$ 383.179,36	\$ 1.005.349,66	\$ 1.866.063,10
Agosto	\$ 597.219,18	\$ 0,00		\$ 403.566,83	\$ 1.141.353,32	\$ 2.142.139,32
Setiembre	\$ 758.045,35	\$ 0,00	\$ 25.956,58	\$ 443.365,13	\$ 1.876.870,23	\$ 3.104.237,28
Octubre	\$ 748.015,67	\$ 0,00	\$ 29.960,15	\$ 427.453,07	\$ 1.777.806,28	\$ 2.983.235,17
Noviembre	\$ 736.037,78	\$ 0,00	\$ 142.667,69	\$ 408.808,58	\$ 1.990.512,98	\$ 3.278.027,03
Diciembre	\$ 693.344,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 347.877,05	\$ 1.994.725,47	\$ 3.035.946,85
TOTALES	\$ 8.116.136,44	\$ 0,00	\$ 602.493,94	\$ 3.994.393,61	\$ 21.191.766,67	\$ 33.904.790,66

Dr. N. Santoro Ricardo R.  
Jefe Dpto. Ventas  
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Iquitos

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR  
Lic. en Adm. de Empresas  
Dpto. Ventas  
I.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 12.613.356,38	\$ 17.195.003,25	\$ 341.881,78	\$ 411.549,36	\$ 4.338.010,28	\$ 34.899.801,05
Febrero	\$ 11.141.209,83	\$ 7.880.000,00	\$ 124.412,97	\$ 395.606,84	\$ 3.524.583,29	\$ 23.065.812,93
Marzo	\$ 10.970.753,00	\$ 14.610.000,00	\$ 47.386,86	\$ 436.474,44	\$ 3.514.015,49	\$ 29.578.629,79
Abril	\$ 9.784.342,23	\$ 4.097.800,00	\$ 412,31	\$ 451.155,65	\$ 2.110.680,38	\$ 16.444.390,56
Mayo	\$ 13.311.515,85	\$ 8.654.300,00	\$ 561.102,91	\$ 860.579,00	\$ 5.358.872,88	\$ 28.746.370,64
Junio	\$ 10.490.706,44	\$ 2.500.000,00	\$ 233.152,45	\$ 837.405,55	\$ 3.841.262,07	\$ 17.902.526,51
Julio	\$ 11.269.583,43	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00	\$ 870.440,78	\$ 2.204.056,02	\$ 15.844.080,23
Agosto	\$ 12.242.118,68	\$ 1.120.000,00	\$ 56.670,98	\$ 924.100,42	\$ 3.515.278,19	\$ 17.858.168,27
Setiembre	\$ 13.006.715,76	\$ 1.050.000,00	\$ 0,00	\$ 877.087,18	\$ 2.971.535,04	\$ 17.905.337,98
Octubre	\$ 12.862.691,55	\$ 6.250.000,00	\$ 212.821,97	\$ 926.048,36	\$ 2.763.291,81	\$ 23.014.853,68
Noviembre	\$ 12.875.596,74	\$ 1.080.000,00	\$ 410.841,18	\$ 780.955,79	\$ 2.942.359,20	\$ 18.089.752,91
Diciembre	\$ 14.005.980,61	\$ 525.000,00	\$ 535.793,76	\$ 796.233,11	\$ 3.359.817,71	\$ 19.222.825,20
TOTALES	\$ 144.574.570,51	\$ 66.462.103,25	\$ 2.524.477,16	\$ 8.567.636,49	\$ 40.443.762,34	\$ 262.572.549,74

Fuente:

J.C. ANA MERCEDES SALAZAR  
Lic. en Adm. de Empresas  
Dpto. Ventas  
(V.I.)

Dr. N. SANTIAGO RICARDO R.  
Jefe Dpto. Ventas  
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy





Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



## DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES

Tel. 0388-4221229 (Int. 156) – adjudicaciones@ivuuj.gob.ar

2021 "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

REF.: NOTA INTERNA N° 1323/2021 RECTIFICACION AUDITORIA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - EJERCICIO 2.019 -----

AL SR.

A/C DE VOCALIA SOCIAL DEL IVUJ

PROC. ERNESTO NUCCI

### SU DESPACHO:

Teniendo en cuenta que involuntariamente se omitió informar la Adjudicación de las viviendas que se detallan a continuación, solicito a Ud. modificar las Planillas 4.2.c 1º, 2º, 3º y 4º trimestre de la auditoria FONAVI Ejercicio 2019 .

### 1 º TRIMESTRE

Total de Viv.	Programa	Resolución	OBSERVACION
1	"35 VIV. E INF. BAJO LA VIÑA- RELOCALIZADAS EN SAN PEDRO- PLANT A BAJA -	124-IVUJ-2019	-----

### 3 º TRIMESTRE

Total de Viv.	Programa	Resolución	OBSERVACION
3	"72 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- B º CAMINO DE LOS HEROES – RELOCALIZADAS EN 150 HAS. ALTO COMEDERO"	2540-IVUJ-2019 2562-IVUJ-2019	Resoluciones pasadas a este Dpto. por Despacho General 31/03/2021.
1	"35 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY- COLEGIO DE ABOGADOS- REYES" .	-----	según informe de rectificación del Dpto. Asuntos Sociales de fecha 31/08/2020.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy  
Güemes 853, Bº Centro  
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina  
Tel (+54) (0388) 4221226/ 27 - www.ivuuj.gob.ar



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



## DEPARAMENTO ADJUDICACIONES

Tel. 0388-4221229 (Int. 156) – adjudicaciones@ivu.juj.gov.ar

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

5	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN Bº 34 HECTAREAS – LA QUIACA .	2689-IVUJ-2019	Resolución pasada a este Dpto. por Despacho General el 19/03/2021.
---	---	----------------	--

### 4º TRIMESTRE

Total de Viv.	Programa	Resolución	OBSERVACION
1	"30 VIV. E INF. EN SAN ANTONIO RELOC. EN PUESTO VIEJO – DPTO. EL CARMEN" – Acu. 1912/14	3175-IVUJ-2019	Resoluciones pasadas a este Dpto. por Despacho General 31/03/2021.
2	"30 VIV. E INF. EN PAMPA BLANCA – RELOCALIZADAS EN ABRA PAMPA- ACUERDO 1912/14- PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO – 2 DORMITORIOS – PLANTA BAJA – DEMANDA LIBRE "	4076-IVUJ-2019	Resoluciones pasadas a este Dpto. por Despacho General 31/03/2021.

### MODIFICAR 4.2.C 1º, 2º, 3 y 4º TRIMESTRE

#### DONDE DICE:

1b Solamente 2019

Parciales

Acumuladas en el año

al 1er Trimestre

347

347

al 2er Trimestre

511

858

al 3 er. Trimestre

234

1092

al 4 to. Trimestre

233

1325



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



**DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES**  
Tel. 0388-4221229 (Int. 156) – adjudicaciones@ivu.gov.ar

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

**DEBE DECIR**

1 b Solamente 2019	Parciales	Acumuladas en el año
al 1 er Trimestre	348	348
al 2er Trimestre	511	859
al 3 er. Trimestre	243	1102
al 4 to. Trimestre	236	1338

Atentamente.

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 22 DE ABRIL DE 2021.

DPTO. ADJUDICACIONES
PREPARO
TIPO
REVISO

DIPL. LUCIA MARGARITA PONCE  
A/C JEFA DPTO. ADJUDICACIONES  
IVUJ

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. VIVIENDAS ADJUDICADAS Y ENVIADAS AL COBRO

JURISDICCION: JUJUY

PLANILLA 4.2.C. 4° TRIMESTRE 2.019

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

AÑO 2.019

1. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1977	
1.a hasta	12	2.018	Total 41.245
1 b solamente 2019		Parciales	Acumuladas en el año
al 1 er. Trimestre		348	348
al 2 do. Trimestre		511	859
al 3 er. Trimestre		243	1102
al 4 to. Trimestre		236	1338

2. VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

2.a hasta		Total
2b solamente 2.019	Parciales	Acumuladas en el año
al 1 er. Trimestre		
al 2 do. Trimestre		
al 3 er. Trimestre		
al 4 to. Trimestre		

DIPL. LUCIA MARGARITA PONCE  
A/C JEFA DPTO. ADJUDICACIONES  
JUJUY



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde  1977

hasta  12  2.019  Total 42.583 = (dato 2018 + adjudicadas 2.019)\*

1.b. Solamente durante 2.019

Total 1.338

1.c. Solamente correspondiente a Plan Federal

Total

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Total

2.b. Solamente durante 2019

Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2019\*

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/> (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/>
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/>
3.d. TOTAL	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/> (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas\*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

## Planilla N° 4.5.a.

(Dptos. Asuntos Sociales y Adjudicaciones)

FLORENCIA CHAZAR  
ESCRIBANA  
SECRETARIA GENERAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4.-Adjudicación y Escrituración de Unidades

Jurisdiccion

Año 2020

Planilla N° 4.5.a.

1.-VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	mes	año	
desde		1977	
hasta	12	2020	Total 43034
1.b. Solamente durante el 2020.-			451 ***

2.-VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI	18698
2.b. Solamente durante el 2020.-	223
2.c. Solo sobre las adjudicadas en 2020.-	

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con deuda cancelada	Con credito vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			* 18698
3.b. Viviendas con escrituracion en trámite	63	19	82
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración			24254
3.d. TOTAL			** 43034

\* Coincidente con 2.a

\*\* Coincidente con 1.a

Adjudicadas: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminadas en el ejercicio.

\*\*\*corresponde viviendas adjudicadas por demanda libre y entidades intermedias (Dptos. Asuntos Sociales y Adjudicaciones)

FLORENTINA CAHUE  
JEFE DE OFICINA  
10/11/20



JURISDICCION

Año 2020.-

4.-ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensura, doc. final de obra, etc)	40,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	40,00%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	10,00%
5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades	10,00%
TOTAL	100

Observaciones:

  
FLORENCIA CHAHER  
ESCRIBANA  
JEF. INT. DE COORDINACIÓN  
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

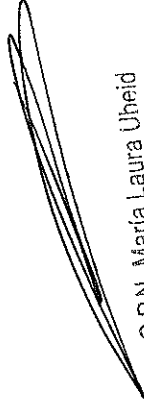
Año: 2020

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	64.081.549,18		33.863.592,92	97.945.142,10	14.969.991,33	20.933.585,45	133.848.718,88	66.381.279,07	432.570,52	25.680.375,81	92.494.225,40	41.354.493,48	-109.032.060,32
Febrero	61.500.532,89		20.890.397,62	82.390.930,51	0,00	15.575.811,55	97.966.742,06	30.976.554,72	278.711,04	41.018.666,73	72.273.932,49	25.692.809,57	-83.339.250,75
Marzo	52.431.972,00		27.203.209,73	79.635.181,73	479.857,91	1.971.229,63	82.086.269,27	54.145.616,65	266.552,80	24.728.988,08	79.141.157,53	2.945.111,74	-80.394.139,01
Abril	47.926.551,38		13.215.742,98	61.142.294,36	169.447,61	778.812,00	62.090.553,97	21.215.116,27	101.944,13	25.498.198,09	46.815.258,49	15.275.295,48	-65.118.843,53
Mayo	49.930.914,09		30.267.114,44	80.198.028,53	395.725,00	7.886.321,32	88.480.074,85	34.366.296,75	398.247,48	28.368.414,11	63.132.958,34	25.347.116,51	-39.771.727,02
Junio	50.426.216,79		17.082.742,21	67.508.959,00	146.635,21	4.052.631,06	71.708.225,27	38.404.446,16	331.923,64	30.437.193,78	69.173.563,58	2.534.661,69	-37.237.065,33
Julio	66.304.411,83		13.441.707,74	79.746.119,57	46.812.612,41	916.632,55	127.475.364,53	30.748.442,64	162.529,69	44.977.476,12	75.888.448,45	51.586.916,08	14.349.850,75
Agosto	77.953.166,17		15.599.572,67	93.552.738,84	421.231,65	2.002.664,14	95.976.634,63	37.389.074,74	259.434,13	37.534.079,68	75.182.588,55	20.794.046,08	35.143.896,83
Setiembre	82.556.552,38		17.651.757,69	100.208.310,07	41.398,41	2.088.140,89	102.337.849,37	17.691.206,15	249.756,99	23.312.711,17	41.253.674,31	61.084.175,06	96.228.071,89
Octubre	68.243.771,64		22.250.325,54	90.494.097,18	845.899,72	2.110.614,26	93.450.611,16	51.658.821,79	228.400,52	39.275.862,20	91.165.903,76	2.284.707,40	98.512.779,29
Noviembre	79.502.521,94		17.494.814,83	96.997.336,77	1.012.982,03	9.544.173,46	107.554.492,26	40.383.844,33	243.966,85	27.455.862,20	68.083.673,38	39.470.818,88	137.983.598,17
Diciembre	109.645.728,82		18.500.922,87	128.146.651,69	0,00	2.738.033,17	130.884.684,86	51.747.131,80	271.489,60	46.368.688,80	98.387.310,20	32.497.374,66	170.480.972,83
TOTAL	810.503.889,11	0,00	247.461.901,24	1.057.965.790,35	65.295.781,28	70.598.649,48	1.193.860.221,11	475.107.831,07	3.225.527,39	394.659.336,02	872.992.694,48		

Fuente: Dpto. Administrativo Contable

  
C.P.N. María Laura Uheid  
Jefe Dpto. Adm. Contable  
I.V.U.J

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**AÑO: 2020**

**JURISDICCION:    JUUU**

**Planilla N° 5.2.**

MES	Recupero Seguros 1	Otros 2	Vta. Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 3	Programa Prosofa 4	Aportes Peiales. 5	Programa Mejoram.Barrial 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero		20.933.585,45	0,00			0,00	20.933.585,45
Febrero		14.506.925,55	0,00			1.068.886,00	15.575.811,55
Marzo		1.938.033,63	1.182,00			32.014,00	1.971.229,63
Abril		0,00	0,00			778.812,00	778.812,00
Mayo		0,00	1.158,98		4.500.000,00	3.385.162,34	7.886.321,32
Junio		0,00	0,00			4.052.631,06	4.052.631,06
Julio		916.632,55	0,00			0,00	916.632,55
Agosto		1.905.070,34	3.643,20			93.950,60	2.002.664,14
Setiembre		0,00	0,00			2.088.140,89	2.088.140,89
Octubre		1.388.978,42	721.635,84			0,00	2.110.614,26
Noviembre		670.957,85	4.579.568,01			4.293.647,60	9.544.173,46
Diciembre		0,00	1.326.788,17			1.411.245,00	2.738.033,17
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>42.260.183,79</b>	<b>6.633.976,20</b>	<b>0,00</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>17.204.489,49</b>	<b>70.598.649,48</b>

Cheq.anul.y reint.ant.  
 Aj.por Conciliación  
 Aportes Peiales

13.067.540,17  
 29.192.643,62  
 42.260.183,79

**Fuente: Dpto. Administrativo Contable**

C.P.N. María Laura Uheid  
 Jefe Dpto. Adm. Contable  
 I.V.U.J

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

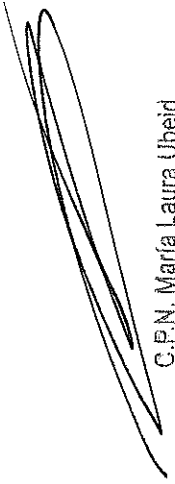
AÑO: 2020

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Combustible Ley 23966-24464 1	Techo Digno 2	Mejor Vivir 3	Subprograma Mejoram.Habitat 4	Subprog.Mej.Hab. Techo Digno (Infr) 5	Plan Nacional de Viviendas 6	Nación Fideicomiso 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero						14.969.991,33		14.969.991,33
Febrero						0,00		0,00
Marzo						479.857,91		479.857,91
Abril						169.447,61		169.447,61
Mayo						395.725,00		395.725,00
Junio						146.635,21		146.635,21
Julio						46.812.612,41		46.812.612,41
Agosto						421.231,65		421.231,65
Setiembre						41.398,41		41.398,41
Octubre						845.899,72		845.899,72
Noviembre						1.012.982,03		1.012.982,03
Diciembre						0,00		0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.295.781,28</b>	<b>0,00</b>	<b>65.295.781,28</b>

**Fuente: Administrativo Contable**

  
C.F.N. María Laura Uheid  
Jefa Dpto. Adm. Contable  
I.V.U.J

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición**

AÑO: 2020

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.5.**

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Convenios con Municipios 5	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6	en Obras FONAVI 7
Enero	4.892.374,64					793.709,98	5.686.084,62
Febrero	3.908.578,07					819.154,45	4.727.732,52
Marzo	3.899.109,70					436.772,26	4.335.881,96
Abril	3.893.725,30					445.149,26	4.338.874,56
Mayo	3.911.854,91					2.225.958,37	6.137.813,28
Junio	8.246,02					564.728,25	572.974,27
Julio	2.996.978,73					1.722.527,07	4.719.505,80
Agosto	3.407.991,46					469.043,81	3.877.035,27
Setiembre	3.025.627,17					3.162.066,87	6.187.694,04
Octubre	2.078.445,11					2.631.070,90	4.709.516,01
Noviembre	632.759,68					652.415,00	1.285.174,68
Diciembre	56.593,12					3.228.935,11	3.285.528,23
<b>TOTALES</b>	<b>32.712.283,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>17.151.531,33</b>	<b>49.863.815,24</b>

**Fuente: Depto. Administrativo Contable**

C.P.N. María Laura Uheid  
Jefe Dpto. Adm. Contable  
I.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Año: 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 1	Composicion 23966-24464 FONAVI 2	Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno 3	Plan Nacional de Vivienda 4	Microcréditos Mejor Vivir 5	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 6
Enero		31.756.771,46		28.938.422,99		60.695.194,45
Febrero		18.420.235,31		7.828.586,89		26.248.822,20
Marzo		32.986.358,66		16.823.376,03		49.809.734,69
Abril		10.070.605,71		6.805.636,00		16.876.241,71
Mayo		15.945.741,56		12.282.741,91		28.228.483,47
Junio		23.624.945,68		14.206.526,21		37.831.471,89
Julio		9.394.295,20		16.634.641,64		26.028.936,84
Agosto		23.211.672,07		10.300.367,40		33.512.039,47
Setiembre		4.097.886,79		7.405.625,32		11.503.512,11
Octubre		26.995.500,65		19.953.805,13		46.949.305,78
Noviembre		26.793.913,18		12.304.756,47		39.098.669,65
Diciembre		23.149.123,02		25.312.480,55		48.461.603,57
TOTALES	0,00	246.447.049,29	0,00	178.796.966,54	0,00	425.244.015,83

Fuente: Depto.Administrativo Contable

C.P.N. Maria Laura Uñald  
Jefe Dpto. Adm. Contable  
I.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

AÑO: 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comis. 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Scios.Fcjeros Ch.Dif.-Giro Desc. 6	Amortiz Créd.y/o Prést. Reintegro T.G.P. 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9= (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero		432.570,52	432.570,52	6.134.751,81	19.545.624,00			0,00	25.680.375,81	26.112.946,33
Febrero		278.711,04	278.711,04	3.633.031,43	27.383.635,30		10.000.000,00	0,00	41.018.666,73	41.297.377,77
Marzo		266.552,80	266.552,80	3.222.591,37	21.506.396,71			0,00	24.728.988,08	24.995.540,88
Abril		101.944,13	101.944,13	2.515.098,51	22.106.691,71			876.407,87	25.498.198,09	25.600.142,22
Mayo		398.247,48	398.247,48	10.092.780,58	18.153.285,49			122.348,04	28.368.414,11	28.766.661,59
Junio		331.923,64	331.923,64	5.027.071,23	22.449.503,29			2.960.619,26	30.437.193,78	30.769.117,42
Julio		162.529,69	162.529,69	6.526.365,62	38.451.110,50			0,00	44.977.476,12	45.140.005,81
Agosto		259.434,13	259.434,13	6.933.965,23	30.600.114,45			0,00	37.534.079,68	37.793.513,81
Setiembre		249.756,99	249.756,99	3.355.376,01	19.279.119,80			678.215,36	23.312.711,17	23.562.468,16
Octubre		228.400,52	228.400,52	8.257.018,57	31.021.662,88			0,00	39.278.681,45	39.507.081,97
Noviembre		243.966,85	243.966,85	6.323.392,53	21.132.469,67			0,00	27.455.862,20	27.699.829,05
Diciembre		271.489,60	271.489,60	7.168.044,85	35.783.521,78			3.417.122,17	46.368.688,80	46.640.178,40
TOTALES		3.225.527,39	3.225.527,39	69.189.487,74	307.415.135,58	-	10.000.000,00	8.054.712,70	394.659.336,02	397.884.863,41

Ajustes por Conciliación

Dev.Fdos.Terceros

Plazo Fijo

Cheques en Arqueo

Otros egresos

4.288.751,75

2.983.394,72

782.566,23

8.054.712,70

Fuente: Depto. Administrativo Contable

C.P.N. María Laura Uheid  
Jefa Dpto. Adm. Contable  
I.V.U.J



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 1

Planilla N° 5.7

5. Situación Financiera del Ejercicio

AÑO 2020

JURISDICCION: IVUJ - JULY

CONCEPTOS	Cuenta 8800184-23	Cuenta 8800568-45	Cuenta 260801	Cuenta 260827	Cuenta 260863	Cuenta 88033492	Cuenta 48800132	Cuenta 8800238-97	Transporte
<b>SALDO INICIAL</b>	0,00	0,00	0,00	-47.910.120,39	-130.563.168,41	-	-	345,09	178.472.943,71
<b>1. INGRESOS</b>	-	-	-	21.076.774,10	275.536.999,70	-	-	15.011.389,74	311.623.163,54
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Combustible Ley.23966/24464	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Nación Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12 Prog.Nacional de Viv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15 Recupero FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17 Recupero Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18 Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. EGRESOS</b>	-	-	-	396.107.452,41	310.782.704,61	-	-	1.006,72	706.891.163,74
2.1 Total Invertido en Obras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	-	-	-	26.128,76	-	-	-	-	26.128,76
2.3 Combustible Ley.23966/24464	-	-	-	229.460.438,18	-	-	-	-	229.460.438,18
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	401.887,56	4.000.000,00	-	-	-	4.401.887,56
2.6 Prog.Nacional de Viv.	-	-	-	158.336.393,22	-	-	-	-	158.336.393,22
2.7 PROMIHB-ACC.P/DESDMEJ HAB.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9 Prog.Mejor vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	-	-	-	14.331,24	2.817.350,12	-	-	1.006,72	2.832.688,08
2.14 Gastos de funcionamiento	-	-	-	674.282,23	5.095.941,32	-	-	-	5.770.223,55
2.15 Haberes de Personal	-	-	-	-	298.869.413,17	-	-	-	298.869.413,17
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	-	-	-	7.193.991,22	0,00	-	-	-	7.193.991,22
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-	-	-	420.800.000,00	212.276.445,45	-	-	-	618.106.945,45
3.1 Ingresos (+)	-	-	-	420.800.000,00	238.400.000,00	-	-	-	659.200.500,00
3.2 Egresos (-)	-	-	-	-	26.123.554,55	-	-	-	41.093.564,55
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	-	-	-	160.000.000,00	-	-	-	160.000.000,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	160.000.000,00	-	-	-	160.000.000,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	35.245.704,91	-	-	-	395.266.000,20
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	-	-	-	- 375.030.678,31	-	-	-	-	-
<b>6. SALDO FINAL (= S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	-	-	-	- 2.140.798,70	- 113.532.427,87	-	-	- 41.228,11	- 44.368.001,54

Fuente: Dpto. Adm. Contable

C.P.N. María Laura Ubeiro  
Contable  
L.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 2

Planilla Nº 5.7

5. Situación Financiera del Ejercicio

AÑO 2020

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 48800698-79	Cuenta 260909-05	Cuenta 261107	Cuenta 20212	Cuenta 20213	Cuenta 20214	Transporte
<b>SALDO INICIAL</b>	- 178.472.943,71	0,00	50.000,03	-	-122.549,49	0,00	0,00	178.545.493,17
<b>1. INGRESOS</b>	311.825.163,54	4.183.283,73	-	-	113.937,85	3.463,70	4.489,88	315.930.338,70
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	-	4.183.283,73	-	-	-	-	-	4.183.283,73
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Combustible Ley.23966/24464	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Plan Más Cerca (Infir)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Nación Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Prog.Federal.de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12 Prog.Nacional de Viv.	15.011.389,74	-	-	-	-	-	-	15.011.389,74
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15 Recupero FONAVI	247.461.901,24	-	-	-	-	-	-	247.461.901,24
1.16 Aportes Provinciales	4.500.000,00	-	-	-	-	-	-	4.500.000,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	6.633.976,20	-	-	-	-	-	-	6.633.976,20
1.18 Otros Ingresos	38.017.896,36	-	-	-	113.937,85	3.463,70	4.489,88	38.139.787,79
<b>2. EGRESOS</b>	706.891.163,74	3.878.427,56	-	-	774,40	-	-	710.770.365,70
2.1 Total Invertido en Obras	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	26.128,76	3.399.783,03	-	-	-	-	-	3.425.911,79
2.3 Combustible Ley.23966/24464	229.460.438,18	-	-	-	-	-	-	229.460.438,18
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	4.401.887,56	-	-	-	-	-	-	4.401.887,56
2.6 Prog.Nacional de Viv.	158.336.393,22	-	-	-	-	-	-	158.336.393,22
2.7 PROMHIB-ACC.P/DESdMEI HAB.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 Prog.Federal.de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9 Prog.Mejor vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-	-	-	-	774,40	-	-	-
2.13 Comis.de Servicios y Bancanías	2.832.688,08	683,65	-	-	-	-	-	2.834.146,13
2.14 Gastos de funcionamiento	5.770.223,55	-	-	-	-	-	-	5.770.223,55
2.15 Haberes de Personal	298.869.413,17	-	-	-	-	-	-	298.869.413,17
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	7.193.991,22	477.960,88	-	-	-	-	-	7.671.952,10
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	618.106.945,45	304.856,17	-	-	-	-	-	617.802.089,28
3.1 Ingresos (+)	659.200.500,00	-	-	-	-	-	-	659.200.500,00
3.2 Egresos (-)	41.093.554,55	304.856,17	-	-	-	-	-	41.398.410,72
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	160.000.000,00	-	-	-	-	-	-	160.000.000,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	160.000.000,00	-	-	-	-	-	-	160.000.000,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	- 395.266.000,20	304.856,17	-	-	113.163,45	3.463,70	4.489,88	710.765.875,82
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	44.368.001,54	-	50.000,03	-	9.386,04	3.463,70	4.489,88	271.509.279,71

Fuente: Dpto. Adm. Contable

*(Firma)*  
Laura Ubeid  
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 3

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

AÑO 2020

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 20215	Cuenta 20256	Cuenta 20260	Cuenta 2759	Cuenta 205159	Cta. 354934	Cta. 8800248-06	Transporte
<b>SALDO INICIAL</b>	-	<b>-2.060.459,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>422.536,00</b>	<b>-180.183.416,99</b>
<b>1. INGRESOS</b>									
1.1 Transferencias FONAVI	-	1.544.022,59	-	53.713,56	-	-	-	13.021.205,76	330.549.280,61
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	4.183.283,73							13.021.205,76	17.204.489,49
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec.206	-								0,00
1.4 Combustible Ley.23966/24464	-								0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-								0,00
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	-								0,00
1.7 Nación Fideicomiso	-								0,00
1.8 Subprog. Mei. Hab. T. Digno(Infraest.)	-								0,00
1.9 Prog. Federal de Const.Plurianual	-								0,00
1.10 Prog. Mejor. Vivir	-								0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-								0,00
1.12 Prog. Nacional de Viv.	15.011.389,74								15.011.389,74
1.13 Prog. Fed.Plurianual Techo Digno	-								0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-								0,00
1.15 Recupero FONAVI	247.461.901,24								247.461.901,24
1.16 Aportes Provinciales	4.500.000,00								4.500.000,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	6.633.976,20								6.633.976,20
1.18 Otros Ingresos	38.139.787,79	1.544.022,59		53.713,56					39.737.523,94
<b>2. EGRESOS</b>									
2.1 Total Invertido en Obras	710.770.365,70	76.033.694,16	-	-	-	-	-	6.076.516,94	792.900.576,80
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	3.425.911,79	91.803,03						6.076.516,94	9.594.231,76
2.3 Combustible Ley.23966/24464	229.460.438,18	5.917.062,33							235.377.500,51
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-								0,00
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	4.401.887,56	1.628.973,42							6.030.860,98
2.6 Prog. Nacional de Viv.	158.336.393,22	6.358.862,35							164.695.255,57
2.7 PROMIHB-ACC.P/DESdMEJ.HAB.	-								0,00
2.8 Prog. Federal de Const.Plurianual	-								0,00
2.9 Prog. Mejor vivir	-								0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-								0,00
2.11 Prog. Fed.Plurianual Techo Digno	-								0,00
2.12 Prog. Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-								0,00
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias	2.834.146,13	386.135,24							3.220.301,37
2.14 Gastos de funcionamiento	5.770.223,55	60.960.483,22							66.730.706,77
2.15 Haberes de Personal	298.869.413,17	327.593,97							299.197.007,14
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	7.671.952,10	382.760,60						-	8.054.712,70
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>									
3.1 Ingresos (+)	617.802.089,28	77.720.000,00	-	-	-	-	-	6.156.879,35	689.365.209,93
3.2 Egresos (-)	659.200.500,00	78.520.000,00						6.156.879,35	737.720.500,00
	41.398.410,72	800.000,00							48.355.290,07
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>									
4.1 Venta (+) Compra (-)	160.000.000,00								160.000.000,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	160.000.000,00								160.000.000,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	-	710.765.875,82	-	53.713,56	-	-	-	6.944.688,82	- 462.351.296,19
<b>6. SALDO FINAL (= S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	-	271.509.279,71	-	53.713,56	-	-	-	1.210.345,47	46.830.496,75

Fuente: Dpto. Adm. Contable

C. Patricia Laura Ubeld  
Cefe Dpto. Adm. Contable



## ANEXO DOCUMENTOS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SAN SALVADOR DE JUJUY, 15 FEB 2018,

**RESOLUCIÓN N° 128 -IVUJ-2018.-**

**VISTO:**

Los Exptes. N° 0615-3914/2015, caratulado: APROBACIÓN NO OBJ. TECNICA Y CONVENIO PARTICULAR PROG. FED. DE MEJORAMIENTO DE VIV. "MEJOR VIVIR II" 1000 MEJORAMIENTOS EN LOCALIDADES VARIAS; Expte. N° 0615-324/2016, caratulado: REPOSICIÓN DE FONDOS CORRESPONDIENTES AL PLAN FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIV. MEJOR VIVIR II; Expte. N° 0615-1684/2016, caratulado: ACTUALIZACIÓN DE COSTOS - MEJOR VIVIR II ACU 487/15 y Expte. N° 0615-2122/2017, caratulado: ACTUALIZACIÓN DE MONTO DEL ACU 487/15 DEL MEJOR VIVIR II, y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Nota N° 174/2015, la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación otorga la factibilidad técnica y financiera en el marco del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir II" con fecha 20 de enero de 2015. Luego de la mencionada misiva se procedió a la firma del Convenio entre el Presidente del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy del ACU-487/2015 el 11 de marzo de 2015.

Que, la modalidad utilizada era la remisión de los fondos al IVUJ y por medio de convenios firmados con municipalidades del interior se les transfería los fondos. Las mencionadas contrataban a las cooperativas de trabajo para la realización de las obras de conformidad a un listado de los beneficiarios a los cuales se les construiría el mejoramiento.

Que, a pesar del manejo irresponsable de los fondos, que fueron de público conocimiento y por las cuales se realizaron sendas denuncias ante la justicia, que componían el mencionado programa, la actual administración del Instituto tomó el compromiso de cumplir con los objetivos ACU 487/2015 con la única finalidad de otorgar esos beneficios a las familias de escasos recursos que necesitaban con premura la realización de las obras.

Que, el Gobierno de la Provincia de Jujuy, procedió a la reposición de la suma de Pesos Veintinueve Millones Trescientos Cuarenta y Seis Mil Trescientos Uno con Cuarenta y Dos Centavos (\$ 29.346.301,42), los cuales fueron depositados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación como anticipo financiero para el comienzo del programa.

Que, de conformidad a lo anteriormente relatado se procedió a la firma del Decreto N° 703-ISPTyV-2016, en donde se faculta al Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Jujuy a realizar las adecuaciones presupuestarias necesarias de modo de asignar la suma de Pesos Veintinueve Millones Trescientos Cuarenta y Seis Mil Trescientos Uno con Cuarenta y Dos Centavos (\$ 29.346.301,42), para el cumplimiento de los objetivos establecidos en el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II, autorizando al IVUJ para contratar las obras correspondientes al programa antes mencionado y que las mismas sean realizadas a través de las cooperativas de trabajo debidamente reempadronadas y regularizadas.

Que, también hay que recalcar que se han realizado denuncias a aquellas cooperativas a las cuales aún cuando han regularizado su situación ante la UCCEPI, no presentaron documentación que avale su legitimidad considerando que no se han realizado las mencionadas obras, por lo que se hizo necesario la realización de denuncias ante la Justicia y que se encuentran en etapa de resolución.

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ  
VOCAL TÉCNICO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lic. GUSTAVO RICARDO MURO  
VOCAL SOCIAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lic. WALTER ROMANO MORALES  
PRESIDENTE  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Que, sobre un total de mil (1000) mejoramientos se encuentran finalizados quinientos cuatro (504) y en ejecución trescientos dieciséis (316) mejoramientos y ciento ochenta (180) mejoramientos inconclusos, los cuales no se encuentran finalizados al día de la fecha por no contar con ningún tipo de documentación que acredite un avance significativo en la realización de la obra con los montos que fueran anticipados, se están denunciando ante el Ministerio Público de la Acusación de los Centros Judiciales de San Pedro de Jujuy y San Salvador de Jujuy que por turnos correspondan, a las cooperativas que fueron adjudicadas para la realización de las obras.

Que, las obras que todavía se encuentran en ejecución se les otorgará un plazo único, perentorio e improrrogable de cuarenta y cinco (45) días corridos solamente para la finalización, con el cien por ciento (100%) de avance de obra con acreditación de la firma del acta de recepción provisoria de las mismas.

Que, se van a remitir las rendiciones de cuenta de las obras que se encuentran finalizadas. Aquellas que faltan terminar se van a cancelar las últimas certificaciones de avances de obra y aquellos mejoramientos que no cuentan con un avance significativo de obra se continuarán con los trámites de denuncias ante la Justicia.

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes N° 3354/1977 y 4024/1983, ratificados por Artículo 23 de la Ley N° 4133/1984.

**EL DIRECTORIO DEL  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY  
RESUELVE:**

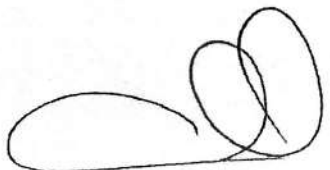
**ARTICULO 1º.-** Dar por finalizada la participación del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy en el ACU N° 487/2015, correspondiente al "Programa Federal de Mejoramiento Habitacional Mejor Vivir II", por las consideraciones vertidas en el exordio de la presente.

**ARTICULO 2º.-** Por los departamentos que corresponda se deberá notificar a las Cooperativas que no han finalizado con los mejoramientos que tienen un plazo único, perentorio e improrrogable de cuarenta y cinco (45) días corridos, desde la notificación de la presente resolución, para presentar la documentación que acredite un avance de obra del cien por ciento (100 %) acreditando Certificado de Recepción Provisoria de la Obra.

**ARTICULO 3º.-** Se deberá reglamentar la aplicación de la presente Resolución por Vocalía Técnica.

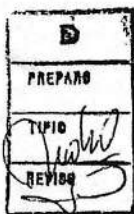
**ARTICULO 4º.-** Regístrese, comuníquese. Tome conocimiento el Tribunal de Cuentas. Por Despacho General, notifíquese a la parte interesada. Cumplido, archívese.




  
ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ  
VOCAL TÉCNICO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

  
LIC. GUSTAVO RICARDO MURO  
VOCAL SOCIAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

  
LIC. WALTER ROLANDO MORALES  
PRESIDENTE  
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



  
DR. CARLOS O. QUINTANA  
JEFE DIV. SECRETARIA GRAL.  
A/C DESPACHO GENERAL  
-17/11-





Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



**DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES**  
Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: [sdominguez@jujuy.gob.ar](mailto:sdominguez@jujuy.gob.ar)

*"Año del Bicentenario del Fallecimiento del General Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano"*


**OBRA: "30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"**

**CONTRATISTA: WICHAY SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES**


### **ACTA DE INICIO DE OBRA**

----- En la ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **16 NOV 2020**, reunidos el Jefe del Dpto. de Construcciones, Ing. **SILVIA DOMÍNGUEZ** en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY** y por la otra parte la Arq. **GEOVANA BELÉN RODRIGUEZ** en representación de la Empresa **WICHAY SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES**, Contratista de la Obra, "**30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018**", según contrato celebrado con fecha 29 de octubre de 2020, Licitación Pública N° 18 – I.V.U.J. – 2018, que corre agregado al Expediente N° 0615 - 4200 / 2018, se procede a suscribir la presente ACTA DE INICIO DE OBRA conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas N° 1.864/48 de que con este acto queda iniciada la Obra arriba mencionada. --

----- En prueba de conformidad entre las partes se firma la presente acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicado. -----

  
Arq. GEOVANA B. RODRIGUEZ  
M.P. N° Y-863  
REPRESENTANTE DE  
WICHAY SERVICIOS



  
Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY  
Unión, Paz y Trabajo

**DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES**

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: [sdominguez@ivuj.gob.ar](mailto:sdominguez@ivuj.gob.ar)

2020: "Año del Bicentenario del Fallecimiento del General Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano"

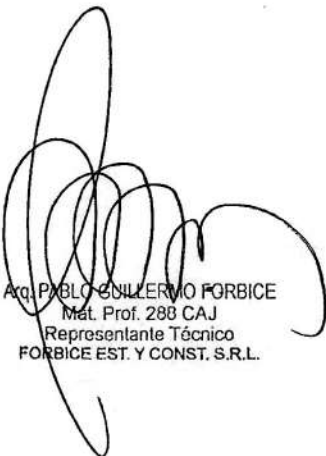
**OBRA: "32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO"**

**CONTRATISTA: FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.**

**ACTA DE INICIO DE OBRA**

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **17 de Enero de 2020**, reunidos la Jefe del Departamento Construcciones: Ing. *Silvia Noemí Domínguez*, en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDAS Y URBANISMO DE JUJUY** por una parte; y por la otra el *Arqto. Pablo Guillermo Forbice*, en su carácter de Representante Técnico de las Empresa: **FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES SRL**, contratista de la Obra: **"32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO"** según contrato celebrado el 26 de Diciembre de 2019, que corre agregado al Expediente N° 0615-001879/2019, se procede a suscribir la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA**, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el Art. N° 55 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48.

En prueba de conformidad entre las partes, se firma la presente Acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados

  
Arq. PABLO GUILLERMO FORBICE  
Mét. Prof. 288 CAJ  
Representante Técnico  
FORBICE EST. Y CONST. S.R.L.



  
Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY  
Unión, Paz y Trabajo

**DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES**

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: [sdominguez@ivui.gob.ar](mailto:sdominguez@ivui.gob.ar)

2020: "Año del Bicentenario del Fallecimiento del General Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano"

**OBRA: "41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS.)  
DPTO DR. MANUEL BELGRANO - PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"**

**CONTRATISTA: JUMI S.R.L.**

**ACTA DE INICIO DE OBRA**

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **9 de Noviembre de 2020**, reunidos la Jefe del Departamento Construcciones: Ing. *Silvia Noemí Domínguez*, en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDAS Y URBANISMO DE JUJUY** por una parte; y por la otra el Arqto. *Martin Latrónico*, en su carácter de Representante Técnico de las Empresa: **JUMI SRL**, contratista de la Obra: **"41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS.) DPTO DR. MANUEL BELGRANO - PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"** según contrato celebrado el 30 de Octubre del año 2.020, que corre agregado al Expediente N° 0615-004197/2018, se procede a suscribir la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA**, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el Art. N° 55 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48.

En prueba de conformidad entre las partes, se firma la presente Acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados

  
MARTIN LATRÓNICO  
ARQUITECTO  
M.R.Y.667  
REPRESENTANTE TÉCNICO



  
Ing. SILVIA N. DOMÍNGUEZ  
Jefa Dpto. Construcciones  
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y  
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY  
Unión, Paz y Trabajo

**DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES**

Tel. 0388-4221229 (Int. 165) – email: [ivuj.construcciones@gmail.com](mailto:ivuj.construcciones@gmail.com)

"2021: Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

**OBRA: "41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS)  
DPTO DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"**

**CONTRATISTA: JUMI S.R.L.**

**ACTA DE RECEPCION PROVISORIA**

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **09 de Junio de 2021**, reunidos la Jefe a cargo del Departamento Construcciones: Arqto Carlos Alberto Weibel y la Inspectora de obras, Arqta. Zulema Eliana Gimenez, en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY**, por una parte; y por la otra el Arqto. Martín Latrónico, en su carácter de Representante Técnico de las Empresa: **JUMI S.R.L.**, contratista de la Obra: **"41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) DPTO DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"** según contrato celebrado el 30 de Octubre de 2020, que corre agregado al Expediente N° 0615-004197/2018, se procede a suscribir la presente **ACTA DE RECEPCION PROVISORIA**, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el Art. N° 55 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48.

En prueba de conformidad entre las partes, se firma la presente Acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados

Arq. MARTÍN LATRONICO  
M.P. Y667  
REPRESENTANTE TÉCNICO



Arq. ELIANA GIMENEZ  
INSPECTOR DE OBRA  
I.V.U.J.

Arq. Carlos Weibel  
Jefe División Insp. de Obras C.  
I.V.U.J.